



FUNDACIÓ
SALAS

PROMOVEM HABITATGES ASSEQUIBLES

Memòria 2024



ÍNDEX

04	FUNDACIÓ SALAS PATRONAT PRINCIPALS XIFRES
05	VISIÓ, MISSIÓ, VALORS
06	QUÈ FEM?
07	ACTIVITAT PRINCIPAL 2024 SUPORT FINANCER I COL·LABORATIU
08	COMPROMESOS
12	COL·LABORACIÓ PÚBLICO-PRIVADA
13	EN PRIMERA LÍNEA
14	PROMOCIONS LLIURADES
18	PROMOCIONS EN MARXA
20	PRESENT I FUTUR PROMOCIONS SALAS
22	QUALITATS

FUNDACIÓ SALAS

Fundació SALAS és una **entitat sense ànim de lucre** nascuda l'any 2004 i **homologada per la Generalitat de Catalunya com a Promotora Social**.

El seu objectiu és introduir al mercat habitatges a preus assequibles per tal de **donar resposta a una demanda social** no satisfeta, tant en règim de venda com de lloguer.

En aquest sentit, la Fundació SALAS **desenvolupa promocions d'edificis d'obra nova en col·laboració amb l'administració pública, així com amb altres entitats**.

Uns habitatges socials, a preu assequible, dissenyats tenint en compte criteris de sostenibilitat i accessibilitat, com a resultat del bagatge històric acumulat per la Fundació SALAS durant els seus anys de trajectòria.

PATRONAT

President: José Miguel Deus.

Directora: Clara Muñoz Cirici.

Patró honorífic: Manel Rodríguez

Patró: Salvador Girvent.

Vocal: Anna Valverde.

PRINCIPALS XIFRES

22

Municipis
(Catalunya i Madrid)

448

Habitatges lliurats

1.696

Habitatges en curs a
finals de 2024
(30 promocions)

VISIÓ, MISSIÓ I VALORS

VISIÓ

Tota persona hauria de poder accedir a un habitatge que cobreixi les seves necessitats vitals, socials i econòmiques; respectant el medi ambient i la diversitat funcional.

MISSIÓ

Promoure habitatges assequibles donant resposta a les necessitats socials i minimitzant l'impacte ambiental.

VALORS

- **Participació social** per a assolir el dret a l'habitatge per totes les persones.
- **Compromís** amb aquelles persones que tenen dificultats per a accedir a un habitatge a preus de mercat.
- **Cooperació** amb les diferents entitats del sector públic i privat.
- **Innovació** fomentant el debat i la reflexió per a estudiar i implementar nous models d'accés a l'habitatge.
- **Accessibilitat** aplicant-ne els criteris per tal d'afavorir l'autonomia de totes les persones independentment de la seva diversitat funcional.
- **Respecte ambiental** per tal de reduir l'impacte ambiental de la nostra activitat.



QUÈ FEM?



Desenvolupem promocions d'habitatges a preus assequibles, tant de venda com de lloguer, per donar resposta a necessitats socials i per reduir-ne l'impacte ambiental.

PROMOCIONS DE LLOGUER SOCIALS

- ✓ Treballem, majoritàriament, amb l'administració pública i altres entitats, per tal d'establir mecanismes de col·laboració que permetin el desenvolupament d'habitatges de lloguer social.
- ✓ L'administració pública ens adjudica drets de superfície sobre solars destinats a la promoció d'habitatge assequible. **Promovem els habitatges en aquests solars amb els nostres propis mitjans i sota la nostra responsabilitat.**
- ✓ La Fundació SALAS actua com a **Promotora Social, cedint després l'explotació** dels edificis a entitats especialitzades en la gestió d'habitatges de lloguer social.
- ✓ Finalitzat el dret de superfície, **l'edifici retorna a l'administració.**

PROMOCIONS DE VENDA A PREUS ASSEQUIBLES

Desenvolupem habitatges de protecció oficial de venda. La fundació no té ànim de lucre, eliminem doncs el benefici promotor fent que l'adquirent pagui per l'habitatge el cost real de fer-lo.

ACTIVITAT PRINCIPAL 2024

PROMOCIÓ

L'activitat principal del 2024 ha estat el desenvolupament de les promocions que es van consolidar el 2023 gràcies a l'existència de les subvencions del programa Next Generation, treballant intensament en la creació de projectes i sol·licitant finançament per obtenir les llicències i iniciar les obres, amb l'objectiu de complir amb el calendari de les subvencions, que requereixen que les obres estiguin finalitzades el juny de 2026. Paral·lelament, hem continuat treballant amb ajuntaments, aconseguint iniciar tres noves promocions a Catalunya, i hem reforçat la nostra presència a Madrid, on ens hem adjudicat 645 habitatges a Madrid capital, repartits en 7 promocions, i 100 habitatges a Pozuelo de Alarcón, amb dues promocions.

INCIDÈNCIA I TREBALL EN XARXA

L'habitatge és actualment un dels principals problemes de la nostra societat. Com a fundació, que tenim la possibilitat de col·laborar en la solució del problema, hem dedicat part dels nostres esforços a cercar eines i estratègies que facilitin la promoció de més habitatge social. Amb aquesta finalitat, conjuntament amb altres entitats del Grup SALAS, hem participat en la creació d'ALAS, un nou vehicle d'inversió d'impacte social centrat en l'habitatge; hem enfortit la nostra presència a Cohabitac, on hem entrat a la Junta assumint la vicepresidència; i hem estat presents a diversos espais de debat i de treball, tant a nivell autonòmic com estatal per tal de compartir el nostre coneixement sobre la col·laboració público-privada i la promoció d'Habitatge Social.

SUPORT FINANCER I COL·LABORATIU

Subvencions:



Finançament:



Donacions:



COMPROMESOS AMB EL MEDI AMBIENT



A la Fundació SALAS treballem cada dia per assegurar que les nostres promocions respectin el medi ambient i compleixin amb els més alts estàndards d'eficiència energètica. Apostem per la innovació i el desenvolupament sostenible, amb l'objectiu de contribuir a un model de construcció més responsable i eficient.

Màxima certificació energètica: construït per a l'eficiència

Hem aconseguit la doble qualificació energètica (AA) a les nostres promocions, tant per al consum d'energia primària com per a les emissions de CO₂. Aquest assoliment és fruit de l'aplicació de diverses mesures innovadores que milloren l'eficiència energètica: aïllament tèrmic avançat, finestres d'altres prestacions i sistemes d'energia renovable.

SALAS Green Power: el nostre gestor energètic

A través de SALAS Green Power, oferim serveis especialitzats per a empreses i particulars, amb l'objectiu de millorar la seva eficiència energètica mitjançant l'ús d'energies renovables. Aquest compromís ens permet impulsar l'autoconsum energètic, reduint la despesa elèctrica i fomentant un model energètic més sostenible.

Resultats tangibles per al planeta i les persones

Amb aquestes iniciatives, no només contribuïm a la preservació del medi ambient, sinó que també oferim habitatges més eficients, confortables i assequibles. Continuem treballant per un futur on la construcció sigui un aliat del medi ambient, creant llars que generin valor sostenible per a les persones i les comunitats.

COMPROMESOS AMB LA CONSTRUCCIÓ INDUSTRIALITZADA

La Fundació SALAS, com a promotora compromesa amb l'excel·lència i la sostenibilitat, aposta per la **construcció industrialitzada** en aquelles promocions on aquesta metodologia aporta un valor diferencial. Aquest enfocament integra mètodes moderns de construcció, com l'edificació modular off-site i elements industrialitzats, incloent banys, estructures, façanes i sistemes de contenció i cimentació.

Beneficis de la construcció industrialitzada

- Major qualitat
- Reducció del temps
- Major seguretat laboral i salut
- Sostenibilitat
- Eliminació d'impacte ambiental, acústic i visual en zones urbanes i residencials
- Impuls a la inclusió de la dona
- Optimització de recursos
- Estalvi de costos
- Retorn de la inversió més ràpida
- Major traçabilitat en les feines executades

Un model de construcció per al futur

Amb la construcció industrialitzada, la Fundació SALAS reforça el seu compromís amb la innovació, l'eficiència i la sostenibilitat, garantint solucions constructives que responen a les necessitats actuals i anticipen els reptes del futur. Aquesta aposta consolida la Fundació com una referència en construcció responsable i de qualitat.

Actualment, estem impulsant 10 promocions amb construcció industrialitzada amb un total de 985 habitatges.



COMPROMESOS AMB L'IMPACTE SOCIAL

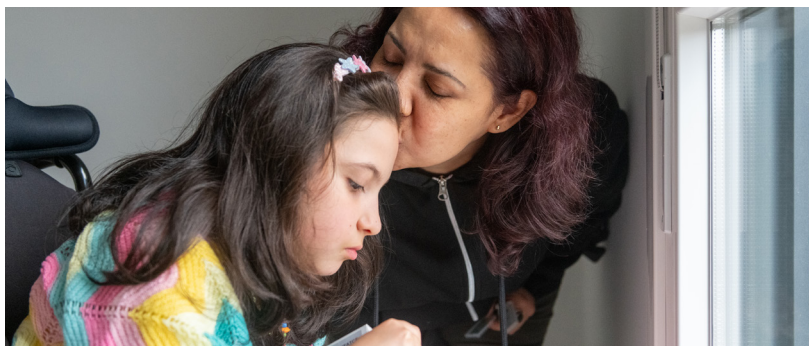
A la Fundació SALAS, el nostre **compromís amb el benestar social** és una part fonamental de la nostra missió. Com a promotora d'habitatge, treballem per generar un impacte positiu en les comunitats a través de la creació d'habitatges socials i assequibles.

A través de les nostres iniciatives, busquem garantir que els habitatges creats estiguin destinats a aquelles persones que més ho necessiten, contribuint a mantenir la disponibilitat i l'accessibilitat a l'habitatge a llarg termini. La nostra feina com a promotora va més enllà de la construcció, ja que col·laborem amb entitats públiques i privades per assegurar que els projectes tinguin un impacte directe en les persones més vulnerables i afavorir la creació de noves oportunitats per a les comunitats.

En col·laboració amb l'administració pública i altres agents implicats, desenvolupem promocions amb criteris de **sostenibilitat, eficiència energètica i accessibilitat**. Aquestes iniciatives no només contribueixen a la creació d'habitatge assequible, sinó que també ajuden a la regeneració urbana, la cohesió social i la millora de l'entorn, creant espais adequats per al desenvolupament de les persones i les famílies.

A través de les nostres promocions, promovem un **impacte social durador**, ja que aquestes actuacions contribueixen a la inclusió social, el foment de l'autonomia econòmica i l'establiment d'entorns més segurs i cohesionats. Amb la nostra tasca, no només estem promovent habitatge, sinó també creant comunitats més fortes i resilients, fomentant un desenvolupament social que beneficiï les generacions actuals i futures.

“El nostre propòsit és impulsar la construcció de promocions que facilitin l'accés a un habitatge digne, que contribueixi a l'estabilitat social i a la millora de la qualitat de vida de les persones.”



COL·LABORACIÓ PÚBLICO-PRIVADA

La Fundació SALAS estableix convenis de col·laboració amb l'administració pública i/o altres entitats i fundacions; a més, la Fundació és membre de COHABITAC, Coordinadora de Fundacions d'Habitatge Social.



EN PRIMERA LÍNEA

La Fundació SALAS continua sent un actor clau en les polítiques d'habitatge. La seva implicació en la crisi de l'habitatge es reflecteix en la seva participació en sessions organitzades a La Moncloa per abordar aquesta problemàtica, consolidant el seu paper com a agent essencial en la definició de solucions per a l'accés a l'habitatge.



Manel Rodríguez, CEO de Grup SALAS i president honorífic de la Fundació SALAS, participa en una reunió clau a **La Moncloa** per a abordar la crisi de l'habitatge a Espanya.



Fundació SALAS lidera l'habitatge assequible de nova construcció a Catalunya (ALIMARKET)



El **Secretario de Estado**, la **secretària d'Habitatge de la Generalitat** i l'alcalde de Tarragona mostren el seu suport a les promocions d'habitatge de la Fundació SALAS.



La **consellera de Territori de la Generalitat de Catalunya**, Ester Capella, participa a l'acte de lliurament de claus de la promoció Famades que impulsa Fundació SALAS a Cornellà de Llobregat



La **consellera Sílvia Paneque** aplaudeix la iniciativa impulsada per la Fundació SALAS a Olesa de Montserrat, pionera a Catalunya per la seva aposta per la construcció industrialitzada



L'**Ajuntament de Barcelona** visita les obres de Llar Barceloneta: la nostra promoció de 18 habitatges HPO en règim de lloguer a Barcelona

PROMOCIONS LLIURADES

SOLER I CORTADA

53 habitatges a Cornellà de Llobregat

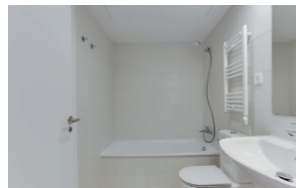


HPO lloguer

Abril 2025



Finançat per la Unió Europea



Sòl: Concessió administrativa • Patrimonial: Fundació Nou Lloc • Subvencions: Next Generation • Finançament: ICF

FAMADES

40 habitatges a Cornellà de Llobregat



HPO lloguer

Maig 2024



Finançat per la Unió Europea



Sòl: Dret de Superfície • Patrimonial: Fundació Nou Lloc • Subvencions: 2021 Agència de l'Habitatge / Next Generation • Finançament: ICO



Sòl: Dret de Superfície • Patrimonial: Fundació Nou Lloc • Subvencions: 2021 Agència de l'Habitatge / Next Generation • Finançament: ICF



Sòl: cessió dret de Superfície • Patrimonial: Fundació Nou Lloc • Subvencions: 2021 Agència de l'Habitatge / Next Generation • Finançament: ICF

MARINADA

43 habitatges a Sitges



HPO lloguer 🕒 Juny 2022



Sòl: Dret de Superfície • Patrimonial: Fundació Nou Lloc • Subvencions: Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021 • Finançament: Triodos Bank

TERRAL

62 habitatges a Sitges



HPO lloguer 🕒 Desembre 2022



Sòl: Dret de Superfície • Patrimonial: Fundació Nou Lloc / Fundació Família i Benestar Social (FIBS)
Subvencions: Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021 / Next Generation • Finançament: Triodos Bank

**AQUEST 2024,
A LA FUNDACIÓ SALAS,
ESTEM PROMOVENT 1.696
HABITATGES ASSEQUIBLES
I CONTINUEM TREBALLANT PER
DONAR RESPOSTA
A UNA NECESSITAT SOCIAL
ENCARA NO COBERTA**

PROMOCIONS EN MARXA

Nom de la promoció	Ubicació	Número d'habitatges	Règim
Bruc	Cubelles (Barcelona)	124	HPO Lloguer
Els Ametlles	Sant Andreu de Llavaneres (Barcelona)	43	HPO Lloguer
Llar Barceloneta	Barcelona (Barcelona)	18	Lloguer social
Can Riviere	Sant Andreu de Llavaneres (Barcelona)	8	HPO Lloguer
Edifici Indústria	Olesa de Montserrat (Barcelona)	28	HPO Lloguer
Arts I i II	Terrassa (Barcelona)	264	Lloguer social
Les Palmeres	Barcelona (Barcelona)	44	Lloguer social
Les Oliveres	Tarragona (Tarragona)	192	HPO Lloguer
Ponent	Palau Solità i Plegamans (Barcelona)	52	Lloguer social
Can Draper	Ametlla del Vallès (Barcelona)	20	Prefabricats de lloguer social
Edifici Grèvol	Barcelona (Barcelona)	36	Lloguer social
Eucaliptus	Mataró (Barcelona)	66	Lloguer social
Ginesta	Montornès del Vallès (Barcelona)	40	Lloguer social
Arboç	Montmeló (Barcelona)	38	Lloguer social
Els Plataners I i II	Girona (Girona)	48	Lloguer social
Residencial Fresno	Humanes de Madrid (Madrid)	50	Rotacionals
Residencial El Pinar	Torrejón de la Calzada (Madrid)	61	Lloguer amb HPPB
Residencial Los Rosales	Velilla de San Antonio (Madrid)	152	Lloguer amb HPPB
Garbí	Badalona (Barcelona)	120	60 en lloguer social i 60 en venda HPO
Total promocions 21	Total poblacions 16	Total habitatges 1.404	

Sòl	Patrimonial	Subvencions	Finançament	Any de lliurament
Dret de superfície	Fundació Nou Lloc	Next Generation	ICF	2025
Dret de superfície	Fundació Família i Benestar Social	Next Generation	ICF	2025
Dret de superfície per a Rehabilitació	Hàbitat 3	Next Generation / ICAEN	ICF	2025
Dret de superfície	Fundació Família i Benestar Social	Next Generation	ICF	2025
Concessió administrativa	RODES	Next Generation	ICF	2025
Dret de superfície (conkurs)	ALAS	Next Generation	ICF	2025
Dret de superfície (Conveni ESAL)	Fundació Nou Lloc	Next Generation	ICF	2026
Dret de superfície	Fundació Nou Lloc	Next Generation	ICF	2026
Concessió administrativa	Fundació Nou Lloc	Next Generation	ICF	2026
Dret de superfície	Fundació Nou Lloc	Next Generation	ICF	2026
Dret de superfície (Conveni ESAL)	Fundació Nou Lloc	Next Generation	ICF	2026
Dret de superfície	Pendent de definir	Next Generation	ICF	2026
Dret de superfície	Fundació Nou Lloc	Next Generation	ICF	2026
Concessió administrativa	Fundació Nou Lloc	Next Generation	ICF	2026
Dret de superf. 2 parcel·les Domeny	Fundació Nou Lloc	Next Generation	ICF	2026
Concessió administrativa (conkurs)	ALAS	Next Generation	ICO	2026
Concessió administrativa (conkurs)	ALAS	Next Generation	ICO	2026
Concessió administrativa (conkurs)	ALAS	Next Generation	ICO	2026
-	ALAS		Pendent	2027

PRESENT I FUTUR PROMOCIONS FUNDACIÓ SALAS



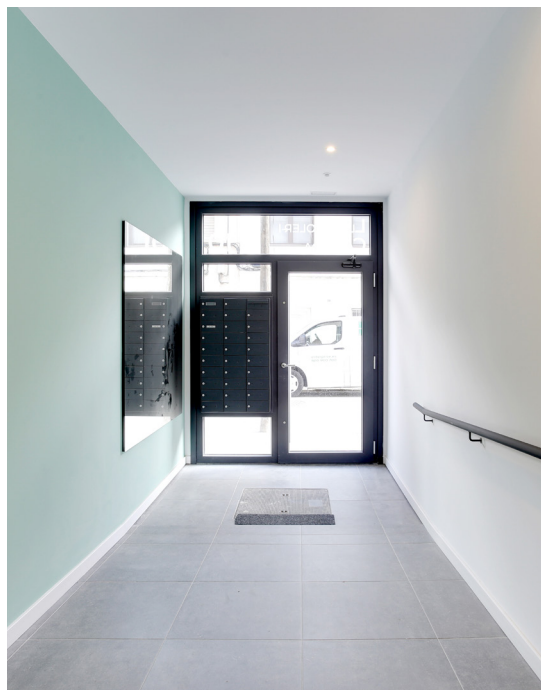
-  **Lliurades**
-  **En construcció**
-  **En marxa**

MADRID



QUALITATS







FUNDACIÓ
SALAS

Fundació SALAS

Rambla, 221, 08202 Sabadell
Tel. 93 745 73 05 | info@fundaciosalas.org

c/ Cristóbal Bordiú, 35, entreplanta F
28003, Madrid

www.fundaciosalas.org