

Acords 2023

ACORD	OBJECTE	DURADA	PRÒRROGUES
Acord adjudicació directa de la constitució i transmissió del dret de superfície entre Promocions urbanístiques de Mataró, SA (PUMSA)	Aprovació per l'adjudicació directa a favor de Fundació Salas d'un dret real de superfície sobre la parcel.la del C/churruca 11 de Mataró	75 anys	NO
Acord d'adjudicació directa d'un dret de superfície entre ajutament de l'Ametlla del Vallès i Fundació Privada Salas	Adjudicació directa d'un dret de superfície a la favor de la Fundació Salas sobre la finca municipal coneguda com a Can Draper a l'Ametlla del Vallès (finca registral 6.496) per a la promoció, construcció i explotació d'un edificis plurifamiliar de 20 habitatges en règim de protecció oficial destinats a lloguer, així com 20 places d'aparcament respectives	75 anys	NO

Contractes 2023

CONTRACTE	OBJECTE	IMPORT DE LICITACIO/ADJUDICACIO	PROCEDIMENT UTILITZAT PER LA SEVA CELEBRACIÓ	DURADA	MODIFICACIONS	PRÒRROQUES
Entre l'Ajuntament de Palau-solità i plegamants i Fundació Privada Salas de 09/10/2023. Expt. 2023-28-3350	Concessió administrativa demanial sobre sòl de titularitat municipal destinat a la promoció, contrucció i gestió d'allotjament de ptotecció pública, de caracter social i assequible al municipi de Palau-solicta i plegamans	Valor del bé objecte de concessió: Valor de la concessió demanial : 1.682.419.€	Resolució d'Alcaldia núm 2023/1322, de 26-6-2023 en el que es va adjudicar directament a Fundació Privada Salas la concessió administrativa demanial sobre sòl de titularitat municipal.	Concessió administrativa per un termini de 75 anys.	No	NO

Acords 2022

ACORD	OBJECTE	DURADA	PRÒRROQUES
Acord de 28 de desembre de 2022 amb l'Ajuntament de Cubelles per adjudicació d'un dret de superfície	Aprovació per l'adjudicació directa a favor de Fundació Salas d'un dret real de superfície sobre la finca situada a l'Avinguda Onze de setembre núm, 74 de Cubelles (finques registrals 9788 del Registre Propietat de Vilanova i la Geltrú) cantonada amb les carrers Rovira i Virgili i clot del Bassó de Cubelles, inscrita en el Registre del Patrimoni Municipal del Sòl i habitatge (9,660,11m2 de superfície), per a la promoció, construcció i explotació de 4 blocs d'edificis plurifamiliars d'aproximadament 31 allotjaments dotacionals en règim d'ús privatiu de vivienda completa cadascun així com 31 places d'aparcament respectives, de protecció oficial, en règim de lloguer que no superi en cap cas els 5,76€/m2 més IPC anual ni els 2,89€/m2 més IPC respecte a les places d'aparcament útil. El dret de superfície es contituirà amb caracter oneros	75 anys	No

Acords 2021

ACORD	OBJECTE	DURADA	PRÒRROGUES
Acord de 25-6-20 amb l'Ajuntament de Sitges	Aprovació per l'adjudicació directa a favor de Fundació Salas d'un dret real de superfície sobre la finca sobre la parcel·la 42 i 54 del PPU-1 La Plana-Sta. Bàrbera-Vallpineda de Sitges (finques registrals 36.477 i 36.506 del Registre Propietat 1 de Sitges) per la promoció, construcció, explotació d'un edifici fins 62 habitatges de protecció oficial, en règim de lloguer, gratuïta i vinculada a que el lloguer dels habitatges no estigui per sobre dels 7€/m2 útil i la reserva del 10% d'habitatges construïts a favor de persones o famílies amb risc d'exclusió. Dins d'aquest 10%, sense que tingui la consideració de cànon, les fundacions es comprometen a la cessió d'un habitatge a favor de l'Ajuntament de Sitges.	75 anys	24 anys
Acord de 24-2-21 de l'Ajuntament de Cornellà	Acord per l'aprovació per la concessió administrativa per la construcció i explotació d'habitatges dotacionals a la finca municipal al C/ Rosselló amb Passeig de la Campsa de Cornellà de Llobregat. Garantia en la quantitat de 118.939,20 euros	53 anys a partir del dia següent a la formalització de la concessió	75 anys

<p>Acord de 22-3-2021 de l'Ajuntament de Martorell</p>	<p>Proposta d'alienació directa de la finca de resultat núm. 4 adjudicada a l'Ajuntament de Martorell mitjançant Projecte de Reparcel.lació del sector residencial "La Sínia de Martorell" a favor de Fundació Privada Salas per la construcció de 130 habitatges protegits(futura promoció Martorell La Sínia expt. 631/2021).</p>		
<p>Decret de l'Ajuntament de Martorell 27-04-2021</p>	<p>El 21-4-21 es va atorgar escriptura de compravenda entre l'Ajuntament de Martorell i Fundació Salas per l'adquisició de la finca resultant núm. 4 (finca 20.511 del Registre de la Propietat 1 de Martorell) de la futura promocio La Sínia per a la construcció de 130 habitatges, 138 places d'aparcament de d'automòbil, 65 places d'aparcament de motocicleta, 260 aparcaments de bicicletes i 130 trasters. El Decret resolst restar assabentats de les condicions del préstec hipotecari sol.llicitat per Fundació Salas i consentir la posposció de rang de la condició resolutòria que grava la finca 20511 del Reg. Propietat 1 de Martorell.</p>		

<p>Acord 24-5-21 de l'Ajuntament de Martorell (ATRIUM)</p>	<p>Proposta d'ajudicació directa d'un dret de superfície sobre la finca de resultat núm. 6 del sector La Sínia de Martorell (Exp. 1300/2021) a favor de Fundació Privada Salas amb la finalitat de construir 130 habitatges amb protecció pública en règim de lloguer. Escritura de cessió de dret de superfície (protocol 1163) entre l'Ajuntament de Martorell, Fundació Salas i Fundació Nou Lloc de la finca resultant 6 (finca 20.515 del Registre de la propietat 1 de Martorell) per la promoció, construcció i explotació d'un edifici de 130 habitatges de Protecció oficial, en règim de lloguer assequible, més els trasters i aparcament que siguin necessaris.</p>	<p>75 anys (prorroga de 24 anys)</p>	<p>99 anys</p>
<p>Acord de 24-11-2021 de l'Ajuntament de Cornellà</p>	<p>Aprovar el Plec de condicions de la concessió administrativa que ha de regir l'ús privatiu de les 2 finques de propietat municipal situades al carrer Soler i Cortada, per la construcció i explotació d'habitatges dotacionals. Es fixa la garantia definitiva en 142.700,49 euros</p>	<p>53 anys a partir del dia següent a la formalització de la concessió</p>	<p>75 anys</p>

Contractes 2021

CONTRACTE	OBJECTE	IMPORT DE LICITACIO/ADJUDICACIO	PROCEDIMENT UTILITZAT PER LA SEVA CELEBRACIÓ	DURADA	MODIFICACIONS	PRÒRROQUES
Entre l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat i Fundació Privada Salas de 30-10-21. Expt. 21 001-Promoció Cornellà-Famades	Concessió administrativa de la finca de titularitat municipal situada al C/ Rosselló amb Passeig de la Campsa de Cornellà de Llobregat, per la construcció i explotació d'habitatges dotacionals.	Valor del bé objecte de concessió: Valor del sòl: 420.000.€ Valor construcció: 3.544.640.€ Valor total del bé: 3.964.640.€	En base a l'acord del Ple de 24-2-21 en el que es va adjudicar a Fundació Privada Salas la concessió administrativa	Concessió administrativa per un termini de 53 anys.	No	Prorrogable un màxim de 75 anys