

**FUNDACIÓ PRIVADA SALAS**  
**PER L'ACCESSIBILITAT**

**Comptes anuals simplificats  
a 31 de desembre de 2021  
junt amb l'informe d'auditoria**

## CONTINGUT

Informe d'auditoria dels comptes anuals simplificats de l'exercici 2021 emès per un auditor independent.

Balanços de situació simplificats a 31 de desembre de 2021 i 2020.

Comptes de pèrdues i guanys simplificats a 31 de desembre de 2021 i 2020.

Estat simplificat de canvis en el patrimoni net corresponent als exercicis finalitzats el 31 de desembre de 2021 i 2020.

Memòria simplificada de l'exercici 2021.

Formulació dels comptes anuals simplificats de l'exercici 2021.

## **FUNDACIÓ PRIVADA SALAS PER L'ACCESSIBILITAT**

### **Informe d'auditoria dels comptes anuals simplificats emès per un auditor independent**

Als membres del Patronat de la FUNDACIÓ PRIVADA SALAS PER L'ACCESSIBILITAT per encàrrec del Patronat:

#### **Opinió**

Hem auditat els comptes anuals simplificats de la FUNDACIÓ PRIVADA SALAS PER L'ACCESSIBILITAT (en endavant, la Fundació o Entitat) que comprenen el balanç simplificat a 31 de desembre de 2021, el compte de pèrdues i guanys simplificat, l'estat de canvis simplificat en el patrimoni net i la memòria simplificada corresponents a l'exercici anual clos en aquesta data.

Segons la nostra opinió, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de la FUNDACIÓ PRIVADA SALAS PER L'ACCESSIBILITAT a 31 de desembre de 2021, així com dels seus resultats corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació (que s'identifica en la nota 2 de la memòria) i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi estiguin continguts.

#### **Fonament de l'opinió**

Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora d'auditoria de comptes vigent a Espanya. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant en la secció Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals del nostre informe.

Som independents de l'Entitat de conformitat amb els requeriments d'ètica, inclosos els d'independència, que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals a Espanya segons la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes. En aquest sentit, no hem prestat serveis diferents als d'auditoria de comptes ni han concorregut situacions o circumstàncies que, d'acord amb l'establert en la citada normativa reguladora, hagin afectat a la necessària independència de manera que s'hagi vist compromesa.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió.

## FUNDACIÓ PRIVADA SALAS PER L'ACCESSIBILITAT

### **Informe d'auditoria dels comptes anuals simplificats emès per un auditor independent**

#### **Aspectes més rellevants de l'auditoria**

Els aspectes més rellevants de l'auditoria són aquells que, segons el nostre judici professional, han estat considerats com els riscos d'incorrecció material més significatius en la nostra auditoria dels comptes anuals del període actual. Aquests riscos han estat tractats en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquests, i no expressem una opinió per separada sobre aquests riscos.

#### Aspecte més rellevant relacionada amb l'obra en curs:

Tal i com s'indica en la nota 4.b) de la memòria adjunta, l'Entitat registra els ingressos vinculats a la venda dels diferents habitatges una vegada estan finalitzats i formalitzats les corresponents escriptures públiques de compravenda dels immobles, sempre i quan es traspassin al comprador tots els riscos i avantatges significatius dels corresponents bens. Així mateix, a mesura que la construcció va avançant s'activen els costos dels corresponents bens en el epígraf del balanç, imputant els ingressos per la venda d'aquests en el epígraf d'existències de bens per la venda d'aquests en el moment de la seva entrega.

Al tancament del present exercici, l'Entitat registra una fase de construcció, tal i com s'indica en la nota 7 de la memòria adjunta per un import de 14.464.357,49 euros, degut al pes d'aquesta àrea en els comptes anuals de l'Entitat ha sigut on hem concentrat més esforços d'auditoria en el present exercici.

#### Com s'ha treballat en l'auditoria

Els nostres procediments d'auditoria per abordar el risc anteriorment descrit són els següents:

- ✓ S'ha obtingut una relació dels costos de l'obra en curs per naturalesa, verificant una mostra dels contractes més significatius vinculats amb la construcció dels immobles, verificant a través de proves substantives el correcte registre dels costos i la seva naturalesa, així com, la circularització dels principals proveïdors per obtenir la evidència de la integritat dels saldos i transaccions.



## FUNDACIÓ PRIVADA SALAS PER L'ACCESSIBILITAT

### **Informe d'auditoria dels comptes anuals simplificats emès per un auditor independent**

- ✓ S'ha realitzat una verificació al final del exercici de les unitats compromeses, verificant els contractes firmats i el correcte registre de les aportacions realitzades.
- ✓ Obtenció de la documentació del finançament obtingut i relacionada amb la construcció, verificant el seu correcte registre comptable, circularitzant a totes les entitats financeres amb les que opera l'Entitat.
- ✓ Anàlisi dels fets posteriors, en concret, la lectura de les actes i la evolució de l'activitat comercial i financera de l'Entitat fins la data d'emissió del present informe, que pugues tenir afectes en l'obra en curs.
- ✓ S'ha comprovat el correcte desglossament de la informació financera en els comptes anuals de l'exercici.

### **Responsabilitat dels membres del Patronat en relació amb els comptes anuals**

Els membres del Patronat de la Fundació són responsables de formular els comptes anuals adjunts, de manera que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de l'Entitat, de conformitat amb el marc d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, i del control intern que considerin necessari per permetre la preparació dels comptes anuals lliures d'incorrecció material, deguda a frau o error.

En la preparació dels comptes anuals, els membres del Patronat de la Fundació són responsables de la valoració de la capacitat de l'Entitat de continuar com a empresa en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb l'empresa en funcionament i utilitzant el principi comptable d'empresa en funcionament excepte si els membres del Patronat tenen intenció de liquidar l'Entitat o de cessar les seves operacions, o bé no existeixi una altra alternativa realista.

### **Responsabilitat de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals simplificats**

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, deguda a frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió.

## FUNDACIÓ PRIVADA SALAS PER L'ACCESSIBILITAT

### **Informe d'auditoria dels comptes anuals simplificats emès per un auditor independent**

Seguretat raonable, és un alt grau de seguretat però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora d'auditoria de comptes vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeix.

Les incorreccions materials es poden produir per frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es poden preveure raonablement que influeixin en les decisions econòmiques que els usuaris puguin prendre basant-se en els estats financers. Com a part d'una auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els estats financers, deguts a frau o error, vam dissenyar i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material deguda a frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material deguda a error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.
- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria per tal de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'Entitat.
- Avaluem si les polítiques comptables aplicades són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada pels membres del Patronat.
- Concloem sobre si és adequada la utilització, pels membres del Patronat, del principi comptable d'empresa en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, vam concloure sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de l'Entitat per continuar com a empresa en funcionament. Si concloem que hi ha una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres

## FUNDACIÓ PRIVADA SALAS PER L'ACCESSIBILITAT

### **Informe d'auditoria dels comptes anuals simplificats emès per un auditor independent**

conclusions es basen en l'evidència d'auditoria obtinguda fins a la data del nostre informe d'auditoria. No obstant això, els fets o condicions futurs poden ser la causa que l'Entitat deixi de ser una empresa en funcionament.

- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals representen les transaccions i fets subjacents d'una manera que aconseguen expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb els membres del Patronat de la Fundació en relació amb, entre altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificats i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.

Entre els riscos significatius que han estat objecte de comunicació els membres del Patronat de la Fundació, determinem els que han estat de la major significativitat en l'auditoria dels comptes anuals del període actual i que són, en conseqüència, els riscos considerats més significatius.

Descrivim aquests riscos en el nostre informe d'auditoria llevat que les disposicions legals o reglamentàries prohibeixin revelar públicament la qüestió.

Barcelona, 1 d'abril de 2022.

<p><b>Col·legi de Censors Jurats de Comptes de Catalunya</b></p> <p>AUDIAXIS AUDITORES, S.L.P.</p> <p>2022 Núm. 20/22/12492</p> <p>IMPORT COL·LEGIAL: 96,00 EUR</p> <p>Informe d'auditoria de comptes subjecte a la normativa d'auditoria de comptes espanyola o internacional</p>	 	<p><b>AUDIAXIS AUDITORES, S.L.P.</b> (Inscrita amb el núm. S0744 en el R.O.A.C.)</p> <hr/> <p><b>NOELIA ACOSTA SÁNCHEZ</b> (R.O.A.C. 20.811) Sòcia-Auditora de Comptes</p>
--	---	--





CLASE 8.ª



001105200



Número de registre 2077 NIF:G63678908

## Balanços de situació simplificats a 31 de desembre de 2021 i 2020

(Euros)

ACTIU	Notes	2021	2020	PATRIMONI NET I PASSIU	Notes	2021	2020
<b>A) ACTIU NO CORRENT</b>		<b>1.627,63</b>	<b>1.877,83</b>	<b>A) PATRIMONI NET</b>		<b>7.875.330,28</b>	<b>2.296.686,25</b>
Immobilitzat intangible	6	1.627,63	1.877,83	Fons propis	11	91.423,48	48.666,25
Patents, llicències, marques i similars		1.627,63	1.877,83	Fons dotacionals o fons socials		30.000,00	30.000,00
				Reserves		18.666,25	10.885,22
<b>B) ACTIU CORRENT</b>		<b>40.724.120,24</b>	<b>3.006.040,25</b>	Resultats d'exercicis anteriors		-	-11.348,63
Existències	7	14.607.540,80	646.252,17	Excedent de l'exercici (positiu o negatiu)	3	42.757,23	19.129,66
Fases en construcció		14.464.357,49	646.252,17	Subvencions, donacions i llegats	12	7.783.906,80	2.248.020,00
Anticipis de proveïdors		143.183,31					
Usuaris, patrocinadors i deutors de les activitats i altres comptes a cobrar	8 i 9	25.863.173,59	1.980.400,63	<b>C) PASSIU CORRENT</b>	8 i 10	<b>32.850.417,59</b>	<b>711.231,83</b>
Usuaris i deutors per vendes i prestació serveis		25.408.850,70	1.878.038,40	Deutes a curt termini		7.195.911,26	-
Altres crèdits amb les Administracions Públiques	13	454.322,89	101.762,23	Deutes amb entitats de crèdit		6.629.285,55	-
				Altres deutes a curt termini		566.625,71	-
Inversions financeres a curt termini		20.319,38	4.477,22	Creditors per activitats i altres comptes a pagar		23.936.912,38	711.231,83
				Proveïdors i creditors		3.556.067,82	710.086,83
Efectiu i altres actius líquids equivalents		233.086,47	374.910,23	Altres creditors	13	20.380.844,56	1.145,00
Tresoreria		233.086,47	374.910,23	Periodificacions a curt termini		1.717.593,95	-
<b>TOTAL ACTIU (A+B)</b>		<b>40.725.747,87</b>	<b>3.007.918,08</b>	<b>TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A+B+C)</b>		<b>40.725.747,87</b>	<b>3.007.918,08</b>

Les notes de la memòria que s'adjunta formen part integrant dels presents Comptes Anuals



CLASE 8.ª



001105201



Número de registre 2077 NIF:G63678908

**Comptes de pèrdues i guanys simplificats corresponents als exercicis finalitzats  
el 31 de desembre de 2021 i 2020**

(Euros)

	Notes	(Deure) Haver	
		2021	2020
Variació de les existències de productes en curs i edificis construïts	14 a)	13.818.885,32	646.252,17
Aprovisionaments		-10.725.341,37	-14.704,59
Altres despeses d'explotació	14 b)	-2.835.479,90	-628.658,98
Amortització de l'immobilitzat	6	-250,20	-256,44
Subvencions, donacions i llegats traspassats a resultat	12	58.057,08	25.443,92
Altres resultats		-	36,30
<b>A) RESULTAT D' EXPLOTACIÓ</b>		<b>315.870,93</b>	<b>28.112,38</b>
Ingressos financers		-	8,17
Despeses financeres		-273.113,70	-8.990,89
<b>B) RESULTAT FINANCER</b>		<b>-273.113,70</b>	<b>-8.982,72</b>
<b>C) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS</b>		<b>42.757,23</b>	<b>19.129,66</b>
Impost sobre beneficis		-	-
<b>D) EXCEDENT DE L'ENTITAT</b>		<b>42.757,23</b>	<b>19.129,66</b>
<b>E) EXCEDENT DE LA FUNDACIÓ</b>		<b>42.757,23</b>	<b>19.129,66</b>

Les notes de la memòria que s'adjunta formen part integrant dels presents Comptes Anuals



CLASE 8.ª



001105202



Número de registre 2077 NIF:G63678908

## ESTAT SIMPLIFICAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET

### A) Estat d'ingressos i despeses reconeguts corresponent als exercicis finalitzats el 31 de desembre de 2021 i 2020

(Euros)

	Notes	2021	2020
<b>A) Resultat del compte de pèrdues i guanys</b>		<b>42.757,23</b>	<b>19.129,66</b>
Ingressos i despeses imputats directament al patrimoni net		-	-
I. Per valoració d'instruments financers		-	-
1. Actius financers disponibles per la venda		-	-
2. Altres ingressos / despeses		-	-
II. Per cobertures de fluxos d'efectiu		-	-
III. Subvencions, donacions i llegats rebuts		-	-
IV. Per guanys i pèrdues actuàries i altres ajustos		-	-
V. Efecte impositiu		-	-
<b>B) Total ingressos i despeses imputats directament al patrimoni net (I+II+III+IV+V)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Transferències al compte de pèrdues i guanys		-	-
VI. Per valoració d'instruments financers		-	-
1. Actius financers disponibles per la venda		-	-
2. Altres ingressos / despeses		-	-
VII. Per cobertures de fluxos d'efectiu		-	-
VIII. Subvencions, donacions i llegats rebuts		-	-
IX. Efecte impositiu		-	-
<b>C) Total transferències al compte de pèrdues i guanys (VI+VII+VIII+IX)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL D' INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS (A + B + C)</b>		<b>42.757,23</b>	<b>19.129,66</b>

Les notes de la memòria que s'adjunta formen part integrant dels presents Comptes Anuals





CLASE 8.<sup>a</sup>



001105203



## Memòria simplificada

### 1. ACTIVITAT DE L'ENTITAT

La FUNDACIÓ PRIVADA SALAS PER L'ACCESSIBILITAT (en endavant, la Fundació) es va constituir com a fundació de caràcter particular i privat, per un període de temps indefinit el 25 de novembre de 2004. Està inscrita en el Registre de Fundacions de la Generalitat de Catalunya amb el número 2077 i està classificada com entitat sense ànim de lucre. La Fundació té el domicili social a Rambla, 221 baixos de Sabadell.

D'acord amb els Estatuts de la Fundació té com a objecte social:

- a) Fomentar la investigació en l'adaptació de l'habitatge i el seu entorn per a persones amb discapacitat, entenent per entorn de l'habitatge qualsevol element que faciliti l'autonomia del discapacitat.
- b) Difondre el resultat de les investigacions en el marc dels premis promoguts per aquesta Fundació.
- c) Impulsar l'aplicació de les propostes d'adaptabilitat de l'habitatge i el seu entorn per a persones amb discapacitat, d'acord amb les investigacions realitzades en el marc dels premis promoguts per la Fundació.
- d) Promoure un estat d'opinió que entengui la discapacitat com una forma de limitació inherent a la condició humana.



CLASE 8.ª



001105204



### Memòria simplificada

- e) Sensibilitzar a la població de la necessitat de prendre les mesures adequades, quant a l'adaptabilitat dels habitatges i el seu entorn, per a garantir a les persones amb discapacitat el màxim grau d'autonomia possible i d'integració social.
- f) Ajudar i col·laborar amb altres organitzacions sense ànim de lucre i/o privades, tant d'àmbit nacional com internacional, que tinguin per objecte la integració social de les persones amb discapacitat.
- g) Promoure la inserció social en tota mena d'àmbits (laborals, esportius, culturals i d'educació) de les persones amb discapacitat, per aconseguir la seva integració en un entorn normalitzat amb igualtat de d'oportunitats.
- h) Promoure habitatges de protecció oficial destinats a la venda, el lloguer o d'altres formes d'ús, tant de nova edificació com rehabilitats, així com gestionar-los i administrar-los, mitjançant l'adquisició de la titularitat terrenys, dret de superfície, concessió administrativa o altres formes jurídiques.
- i) Promoure, gestionar i administrar habitatges dotacionals públics.
- j) Promoure, gestionar i administrar habitatges tutelats per cobrir necessitats socials.
- k) Gestionar sòl per a ajuntaments que vulguin desenvolupar habitatges amb protecció oficial.
- l) Promoure la investigació en assumptes relacionats amb les persones i l'habitatge.



CLASE 8.ª



001105205



FUNDACIÓ  
SALAS

### Memòria simplificada

- m) Sensibilitzar a l'administració i a la població de la necessitat de prendre les mesures adequades per a la promoció d'habitatges assequibles, sostenibles i accessibles.
- n) Difondre i aplicar criteris d'accessibilitat universal, mitjançant l'estratègia del disseny universal, com a conjunt de característiques que fan possible que qualsevol entorn, producte, servei, sistema de gestió o manteniment es dissenyi, s'executi o sigui apte per al major nombre de persones possible en condicions de confort, seguretat i igualtat.
- o) Difondre i aplicar criteris de sostenibilitat en la promoció d'habitatges, buscant l'equilibri entre la viabilitat econòmica i la reducció de l'impacte ambiental.
- p) Ajudar i col·laborar amb altres organitzacions, tant d'àmbit nacional com internacional, que tinguin per objecte la formació, aplicació i sensibilització en matèria de:
  - L'accessibilitat i la millora de la qualitat de vida de les persones amb diversitat funcional.
  - La promoció d'habitatges assequibles
  - La promoció d'habitatges sostenibles.
- q) Ajudar i col·laborar amb altres organitzacions sense ànim de lucre, tant d'àmbit nacional com internacional, que tinguin per objecte l'ajuda a les persones desfavorides amb necessitat d'habitatge, establint amb elles els pactes i acords adients per l'assoliment dels objectius de la fundació, inclosa la transmissió o cessió dels habitatges construïts.





CLASE 8.ª



001105206



### Memòria simplificada

La Fundació podrà dur a terme les activitats relacionades, sense ànim de lucre, per sí mateixa o bé en col·laboració amb altres entitats, públiques o privades. Totes les activitats desenvolupades per la Fundació no desvirtuaran l'objecte social de la Fundació ni el seu caràcter no lucratiu.

Són beneficiaris de la Fundació totes aquelles persones físiques o jurídiques susceptibles de promoure solucions sobre adaptabilitat dels habitatges i el seu entorn per a persones amb discapacitat. La designació concreta dels beneficiaris serà decidida lliurement pel Patronat o per l'òrgan en que aquest delegui expressament, seguint els criteris d'imparcialitat i no discriminació.

La Fundació exerceix les seves funcions principalment a Catalunya.

L'activitat de la Fundació s'ha concentrat en les següents promocions:

#### Fases en curs

##### - Sitges

Amb data 25 de juny de 2020, l'Ajuntament de Sitges va aprovar l'adjudicació directa a favor de la Fundació del dret real de superfície sobre les següents finques; parcel·la 42 (situada a la cantonada dels carrers Mestre Torrents 15 i Abadessa Maria Lluïsa de Dalmau 2-8) i parcel·la 54 (situada al carrer Felip Font i Falp numero 65, per una durada de 75 anys i una possible prorroga de 24, amb caràcter gratuït.

La parcel·la 42 consta de 43 habitatges, trasters i aparcaments de cotxe i 19 de moto, distribuïts en 3 edificis plurifamiliars i una planta subterrània comuna.



CLASE 8.ª



001105207



FUNDACIÓ  
SALAS

### Memòria simplificada

La parcel·la 54 consta de 62 habitatges, trasters i places aparcament de cotxe i 27 de moto, distribuïts en 4 edificis plurifamiliars i una planta subterrània única.

La data prevista per lliurement de l'obra es en 22 mesos des de la data d'adjudicació de les parcel·les.

Amb data 31 de desembre de 2021, la situació de la promoció es troba en fase de construcció.

La Fundació s'encarrega de la construcció dels habitatges i un cop finalitzades es transmetrà a la Fundació Nou Lloc i a la Fundació Privada Família i Benestar Social els immobles construïts.

La parcel·la 42 es transmetrà íntegrament a la Fundació Nou Lloc i la parcel·la 54, es transmetrà un 50% a la Fundació Nou Lloc (adjudicat 31 habitatges, trasters i places d'aparcaments de cotxes i 25 de moto, ubicats en els edificis A i B), el restant 50% anirà a la Fundació Privada Família i Benestar Social (adjudicat 31 habitatges, trasters i places d'aparcament de cotxes i 2 de moto, ubicats en els edificis C i D).

#### - Martorell – Àgora

Amb data 21 d'abril de 2021, l'Ajuntament de Martorell va aprovar el projecte de reparcel·lació a favor de la Fundació del sector residencial "La Sinia de Martorell" per un import de 1.300.000,00 euros.



CLASE 8.ª



001105208



### Memòria simplificada

La parcel·la consta de 130 habitatges de protecció oficial, 138 places de cotxe, 65 de moto i 130 trasters.

Amb data 31 de desembre de 2021, la situació de la promoció es troba en fase de construcció.

Es preveu el lliurement de l'obra el juny del 2023.

#### - Cornellà - Atalanta

Superfície d'una parcel·la de 800m2 situada al carrer Rosselló cantonada Passeig de la Campsa per la construcció i explotació de 40 habitatges dotacionals, 14 places d'aparcament i 40 trasters.

L'Ajuntament de Cornellà ha aprovat en data 24 de febrer del 2021 la concessió administrativa a favor de la Fundació per un període de 53 anys, podent-se prorrogar fins a un màxim de 75 anys.

Amb data 31 de desembre de 2021, la situació de la promoció es troba en fase de construcció.

Es preveu el lliurement de l'obra el desembre del 2023.

#### - Sant Pere de Ribes – Xaloc

Amb data 27 de maig de 2021, l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes constitueix a la Fundació un dret real de superfície sobre el solar situat a la finca Ronda Masia Nova 50-56 (parcel·la Uz-6) del sector del Pla Parcial SUPP-9, Mercat-Parc Centreal, d'aquest terme municipal. L'objectiu es la





CLASE 8.ª



001105209



### Memòria simplificada

promoció i construcció de 43 habitatges de protecció oficial, 43 places d'aparcament i 31 trasters.

A 31 de desembre de 2021, la situació de la promoció es troba en fase de construcció i s'estima la seva finalització el juny del 2023.

- Martorell – La Sinia – Atrium

Amb data 15 de juny de 2021 l'Ajuntament de Martorell cedeix a la Fundació gratuïtament la parcel·la, situada en el barri de la Sinia a Martorell, per la construcció de 130 habitatges de protecció oficial, 130 places d'aparcament, 65 per moto, 250 bicicletes i 130 trasters.

A 31 de desembre de 2021, la situació de la promoció es troba en fase de construcció i s'estima la seva finalització a l'octubre del 2023.

- Cornellà Soler Cortada – Coure i Icarius

Amb data 24 de novembre de 2021 l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat cedeix a favor de la Fundació la concessió administrativa per dues finques de propietat municipal situades al carrer Soler i Cortada, per la construcció i explotació d'habitatges dotacionals, per una durada de 53 anys podent-se prorrogar fins a un màxim de 75 anys.

A 31 de desembre de 2021, la situació de la promoció es troba en fase de construcció.

Les principals modificacions realitzades en els estatuts han estat les següents:



CLASE 8.ª



001105210



### Memòria simplificada

Any	Motiu
2020	Modificació de l'objecte social en els estatuts
2020	Canvis en el patronat

## 2. BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS

### a) Imatge fidel

En compliment de la legislació vigent, el Patronat ha formulat els comptes anuals adjunts seguint els principis establerts al Decret 125/2010, de 14 de setembre, de modificació del Pla de Comptabilitat de les Fundacions i Associacions subjectes a la legislació de la Generalitat de Catalunya, aprovat pel Decret 259/2008, pel qual s'aprovava l'esmentat Pla de Comptabilitat subjectes a la legislació de la Generalitat de Catalunya, en excepció de:

- Donada la importància de les operacions compromeses amb les parts compradores de la promoció, la Fundació mostra aquests compromisos de venda pel import total de vendes compromeses en un compte de passiu a curt termini. El total del Impost sobre l'IVA s'ha registrat en un compte de passius d'ajustos per periodificacions i s'ha anat meritant en funció dels cobraments. Finalment, el total del deute d'aquests compromisos adquirits pendents de cobro, es comptabilitzen com contrapartida en el compte de clients. En conseqüència, la diferència entre els saldos d'actius i passius d'aquests comptes reflecteixen l'import de les bestretes rebudes.

Al finalitzar la promoció i entrega dels habitatges a les parts compradores, es registrarà l'import de les vendes i el seu cost en el compte de pèrdues i guanys del exercici corresponent.



CLASE 8.ª



001105211



FUNDACIÓ  
SALAS

### Memòria simplificada

Aquesta excepció es realitza per una millor imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de la Fundació, d'acord amb la naturalesa de la seva activitat descrita en la nota 1.

L'article 2.3 del mateix Decret estableix que en les operacions el tractament comptable de les quals no estigui previst en aquest text, s'han de remetre a les normes i apartats corresponents del Real Decret 602/2016, de 2 de desembre, pel que es modifica el Pla General de Comptabilitat de Petites i Mitjanes Empreses aprovat el Real Decret 1515/2007, de 16 de novembre, i en les disposicions obligatòries legals en matèria comptable amb l'objectiu de mostrar la imatge fidel del patrimoni, la situació financera i el resultat de la Fundació.

Els esmentats comptes anuals han estat preparats a partir dels registres auxiliars de comptabilitat de l'Entitat.

#### Altra legislació aplicable a la Fundació:

L'Entitat es troba subjecte a la Llei 4/2008, del 24 d'abril, del llibre tercer del Codi Civil de Catalunya, relatiu a les persones jurídiques, i a la Llei 49/2002, de 23 de desembre de "Régim Fiscal de les Entidades sin Fines Lucrativos y de Incentivos Fiscal al Mecenazgo", modificada en alguns aspectes per la Llei 7/2012 de 15 de juny, del llibre Tercer del Codi Civil de Catalunya. I s'ha de registrar per les normes legals i reglamentaries que siguin d'aplicació i de manera especial per aquests Estatuts.

#### **b) Principis comptables**





CLASE 8.ª



001105212



FUNDACIÓ  
SALAS

### Memòria simplificada

Els principis comptables i criteris comptables aplicats per l'elaboració d'aquests comptes anuals són els que es resumeixen en la nota 4 d'aquesta memòria.

Tots els principis comptables obligatoris amb incidència en el patrimoni, situació financera i els resultats, s'han aplicat en la elaboració d'aquests comptes anuals.

#### c) Responsabilitat de la informació i estimacions realitzades

La informació continguda en aquests comptes anuals és responsabilitat del Patronat de la Fundació.

En els comptes anuals de la Fundació corresponents a l'exercici finalitzat el 31 de desembre de 2021 s'han realitzat ocasionalment estimacions realitzades pel Patronat de la Fundació per valorar alguns actius, passius, ingressos, despeses i compromisos que hi figuren registrats. Bàsicament, aquestes estimacions es refereixen al període d'amortització de les marques i patents i a la viabilitat dels projectes en curs.

Tot i que aquestes estimacions es van realitzar en funció de la millor informació disponible, a la data de formulació d'aquests comptes anuals, sobre els fets analitzats, es possible que esdeveniments futurs puguin obligar a modificar-les a l'alça o a la baixa en pròxims exercicis; aquest fet es realitzaria de manera prospectiva reconeixent els efectes dels canvis d'estimació corresponents als comptes de pèrdues i guanys futurs.

### 3. APLICACIÓ DE L'EXCEDENT



CLASE 8.ª



001105213



### Memòria simplificada

La proposta d'aplicació de l'excedent de l'exercici finalitzat el 31 de desembre de 2021, per import de 42.757,23 euros, formulada pel Patronat, pendent d'aprovació és a "Reserves".

#### 4. NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

Els principals principis i normes de valoració aplicats per la preparació dels comptes anuals adjunts són els següents:

##### a) Immobilitzacions intangibles

L'immobilitzat intangible es valora al seu cost d'adquisició o cost directe de producció aplicat, segons procedeixi, i es presenta net de la seva corresponent amortització acumulada conforme al següent criteri:

- Les patents i marques s'amortitzen al 5% anual.

##### b) Existències

Les existències, constituïdes per terrenys i promocions en curs es valoraran al seu cost d'adquisició i/o producció o al seu valor de mercat, al inferior d'aquests. El cost d'adquisició inclou el consignat en escriptura pública més totes les despeses addicionals que es produeixin fins que estigui en condicions de funcionament o venda. Aquests costos inclouen:

- Solars sense edificar: s'inclouran en el seu preu d'adquisició les despeses d'acondicionament com: tancaments, moviments de terres, obres de sanejament i drenatge, així com les d'enderrocament de construccions quan sigui necessari per poder efectuar una obra nova,



CLASE 8.ª



001105214



### Memòria simplificada

així com les despeses d'inspecció i aixecament de plànols quan s'efectui amb caràcter previ a la seva adquisició.

- Construccions: s'inclouran en el seu preu d'adquisició les despeses directament aplicables a la construcció aprovades directament pels responsables tècnics de l'obra, totes aquelles instal·lacions i elements que tinguin caràcter de permanència i les taxes inherents a la construcció. Quan una obra es finalitza es provisionen totes aquelles despeses pendents de formalitzar o rebre.

Les despeses financeres vinculades al finançament bancari específic, atribuïbles a l'adquisició i transformació de qualsevol actiu qualificat com existència, així com els costos incorreguts relacionats amb la formalització del finançament bancari, es capitalitzen com més valor de l'actiu durant el període de temps necessari per finalitzar l'actiu fins que estigui en condicions d'ús.

#### c) Actius financers

Els actius financers es reconeixen en el balanç de situació quan es realitza la seva adquisició i es registren inicialment pel seu valor raonable, incloent els costos de l'operació, amb excepció dels actius financers mantinguts per negociar que els costos de la transacció es registraran directament al compte de pèrdues i guanys.

Els actius financers es classifiquen en:

- Actius financers a cost amortitzat : Corresponen a crèdits per operacions de les activitats, que són aquells actius financers (usuaris i deutors diversos) que s'originen en la venda de béns i la prestació de serveis per operacions de tràfic





CLASE 8.ª  
ECONOMÍA



001105215



### Memòria simplificada

de la Fundació i a crèdits per la resta d'operacions, que són aquells actius financers que tot i no tractant-se d'instruments de patrimoni ni derivats, no tenen origen en les activitats de la Fundació i els seus cobraments són de quantia determinada o determinable. És a dir, inclou els crèdits diferents del tràfic de l'entitat, els valors representatius de deute adquirits, cotitzats o no, els dipòsits en entitats de crèdit, bestretes i crèdits al personal, les fiances i dipòsits constituïts, els dividendes a cobrar i els desemborsaments pendents a curt termini sobre fons dotacionals, fons socials i fons especials.

Aquests actius es valoren inicialment pel seu cost, que equival al valor raonable de la contraprestació lliurada més els costos de transacció directament atribuïbles, i posteriorment pel seu cost amortitzat.

Els interessos meritats s'han de comptabilitzar en el compte de resultats, aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu.

#### Deteriorament de valor

Almenys al tancament de l'exercici, s'han d'efectuar les correccions valoratives necessàries sempre que hi hagi evidència objectiva que el valor d'un actiu financer o d'un grup d'actius financers amb característiques similars de risc valorats col·lectivament, s'ha deteriorat com a resultat d'un o més fets que hagin tingut lloc després del seu reconeixement inicial i que ocasionin una reducció o retard en els fluxos d'efectiu futurs estimats, que poden ser motivats per la insolvència del deutor.

#### **d) Passius financers**



CLASE 8.<sup>a</sup>



001105216



### Memòria simplificada

Els passius financers es reconeixen inicialment al seu valor raonable menys els costos atribuïbles de la transacció. Posteriorment al seu reconeixement inicial, els passius financers es comptabilitzen al seu valor amortitzat essent la diferència entre el cost i el valor de rescat registrat al compte de pèrdues i guanys sobre el període de duració del préstec en funció del tipus d'interès efectiu del passiu.

No obstant l'assenyalat en el paràgraf anterior, els debits per operacions comercials amb venciment no superior a un any, que no tinguin un tipus d'interès contractual, inclosos els debits amb les Administracions Públiques, es valoren pel seu nominal.

#### e) Efectiu i altres mitjans líquids equivalents

L'efectiu i altres mitjans líquids equivalents comprenen l'efectiu en caixa i bancs i els dipòsits i altres actius financers amb un venciment no superior a tres mesos des de la data d'adquisició o constitució, sempre que no estiguin subjectes a variacions de valor significatives per les seves característiques intrínseques.

#### f) Impostos

##### Impost sobre societats

La Fundació està acollida al règim fiscal de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de "Régimen Fiscal de las Entidades sin Fines Lucrativos y de Incentivos fiscales al Mecenazgo" i en conseqüència exempta de tributació l'Impost sobre Societats. Aquesta exempció no inclou els rendiments obtinguts a partir de l'exercici d'una activitat classificada com a econòmica aliena a l'objecte o finalitat de la Fundació.

En aquest cas la despesa per l'Impost sobre Societats de l'exercici es calcularia en relació al resultat econòmic de les esmentades activitats abans d'impostos i aquest



CLASE 8.<sup>a</sup>



001105217



### Memòria simplificada

s'incrementaria o disminuiria, segons correspongui, amb les diferències “permanents” o “temporals” a efectes de determinar l'impost meritat en l'exercici. El tipus de gravamen aplicable a les operacions no exemptes és del 10%.

#### Impost sobre el valor afegit (IVA)

L'IVA suportat no deduïble forma part del preu d'adquisició dels actius corrents i no corrents, així com dels serveis, que siguin objecte de les operacions gravades per l'impost. Les posteriors rectificacions en l'import de l'IVA suportat no deduïble, conseqüència de la regularització derivada de la prorrata definitiva, no modifiquen les valoracions inicials dels actius, inclosos els béns d'inversió.

L'IVA repercutit no forma part de l'ingrés derivat de les operacions gravades per aquest impost o de l'import net obtingut en la venda o disposició per altra via en el cas de baixa de l'actiu no corrent.

Les regles sobre l'IVA suportat no deduïble són aplicables a qualsevol altre impost indirecte suportat en l'adquisició de béns o serveis, que no siguin recuperables directament de la Hisenda Pública.

Les regles sobre l'IVA repercutit són aplicables a qualsevol altre impost indirecte que gravi les operacions realitzades per la Fundació i que siguin recuperables a través de la Hisenda Pública.

#### **g) Ingressos i despeses**

Els ingressos i despeses es registren comptablement en funció del període de meritament amb independència de la data de cobrament o pagament.





CLASE 8.<sup>a</sup>



001105218



### Memòria simplificada

Els ingressos per interessos és meriten seguint un criteri financer temporal, en funció del principal pendent de cobrament i del tipus d'interès efectiu aplicable, que és el tipus que iguala exactament els futurs rebuts en efectiu, estimats al llarg de la vida prevista de l'actiu financer amb l'import en llibres net del citat actiu.

#### **h) Subvencions, donacions i llegats**

La Fundació utilitza els següents criteris per la comptabilització de les subvencions, donacions i llegats que se li han concedit:

Les subvencions, donacions i llegats que tenen caràcter de no reintegrables, es registren com ingressos directament imputats al patrimoni net. Es procedeix al registre inicial, un cop rebuda la comunicació de la seva concessió, en el moment en el qual s'estima que no existeixen dubtes raonables sobre el compliment de les condicions establertes en les resolucions individuals de concessió.

En el reconeixement inicial, la Fundació registra, per un costat els béns o serveis rebuts com un actiu, i per altra banda, el corresponent increment en el patrimoni net. A partir de la data del seu registre, les subvencions, donacions i llegats s'imputen a resultats en el mateix exercici en que es meriten les despeses a les quals fan referència.

Les subvencions, donacions i llegats de caràcter reintegrable es registren com a passius fins que adquireixen la condició de no reintegrables.

## **5. GESTIÓ DEL RISC**



CLASE 8.<sup>a</sup>



001105219



### Memòria simplificada

Les activitats de la Fundació estan exposades a diversos riscos financers: risc de mercat (incloent el risc de tipus d'interès i el risc de preu), el risc de crèdit i el risc de liquiditat.

#### a) Risc de Mercat:

L'activitat de la Fundació es centra en la promoció i el lloguer d'habitatges de protecció oficial. L'Administració Pública estableix els preus del lloguer dels habitatges, no existint marge per part de l'Entitat sobre aquests.

A data de tancament del present exercici les fases en construcció es troben venudes a la Fundació Nou Lloc i a la Fundació Privada Família i Benestar Social (veure nota 1).

#### b) Risc de Crèdit:

La gran majoria de vendes de béns immobles realitzades per la Fundació a la part compradora subrogarà el préstec vinculat a la unitat venuda, liquidant-se en la diferència entre el preu de venda i l'hipoteca, tot això en el moment de la transmissió del títol de propietat.

A 31 de desembre del 2021 la Fundació ha subscrit dos préstecs hipotecaris per les promocions de Sitges 42 i 54.

#### c) Risc de liquiditat:

La Fundació controla les seves necessitats de tresoreria constantment, planificant la subrogació, ampliació o cancel·lació d'aquests préstecs en funció de les seves necessitats financeres.



CLASE 8.<sup>a</sup>



001105220



FUNDACIÓ  
SALAS

### Memòria simplificada

#### 6. IMMOBILITZAT INTANGIBLE

Un detall de la composició i moviment d'aquest epígraf del balanç de situació és el següent:

	Euros				
	Saldo a 31.12.19	Altes	Saldo a 31.12.20	Altes	Saldo a 31.12.21
<b>Cost:</b>					
Patents, llicències, marques i similars	5.128,54	-	5.128,54	-	5.128,54
	5.128,54	-	5.128,54	-	5.128,54
<b>Amortització acumulada:</b>					
Patents, llicències, marques i similars	-2.994,27	-256,44	-3.250,71	-250,20	-3.500,91
	-2.994,27	-256,44	-3.250,71	-250,20	-3.500,91
<b>Saldo net</b>	<b>2.134,27</b>		<b>1.877,83</b>		<b>1.627,63</b>

La inversió en Propietat Industrial correspon a la marca i a la denominació de la Fundació realitzada durant l'exercici 2004. En l'exercici 2008 es va dur a terme una nova inversió per import de 1.506,62 euros corresponent al registre de la marca dels premis Accés, així com del nou logotip de la Fundació.

A 31 de desembre de 2021 i 2020 no existeixen elements de l'immobilitzat intangible en ús totalment amortitzats.





CLASE 8.<sup>a</sup>



001105221



## Memòria simplificada

### 7. EXISTÈNCIES

La composició d'aquest epígraf del balanç de situació a 31 de desembre de 2021 i 2020, és com segueix:

	Euros	
	2021	2020
Fases en construcció	14.464.357,49	646.252,17

#### a) Fases en construcció

Un detall de les existències en curs de construcció a 31 de desembre de 2021 i 2020, és el següent:

	Euros	
	2021	2020
<b>Fases en construcció</b>		
Sitges parcel.la 42	4.802.206,75	286.072,04
Sitges parcel.la 54	4.949.573,78	358.336,93
Martorell - Agora	2.928.042,54	150,00
Cornellà - Atalanta	122.934,59	1.693,20
Sant Pere de Ribes - Xaloc	499.405,12	-
Martorell - Atrium	1.159.027,53	-
Cornellà - Coure	1.599,29	-
Cornellà - Icarus	1.567,89	-
<b>Total fases en construcció</b>	<b>14.464.357,49</b>	<b>646.252,17</b>

Tots els habitatges de Sitges parcel.la 42 i 54, Àtalanta, Xaloc i Atrium estan adjudicats (veure nota 1).



CLASE 8.ª



001105222



### Memòria simplificada

De la promoció Àgora la situació comercial a 31 de desembre de 2021 es la següent:

	Unitats	Habitatges	Unitats	Garatges	Unitats	Garatge Moto	Unitats	Trasters
		Compromís 2021		Compromís 2021		Compromís 2021		Compromís 2021
Martorell - Àgora	130	108	138	116	65	-	130	108

## 8. ANÀLISI DELS INSTRUMENTS FINANCERS

### a) Anàlisi per categories

El valor en llibres de cada una de les categories dels instruments financers, a excepció dels saldos amb les administracions públiques i l'efectiu i altres actius líquids equivalents, és el següent:

Categories	Classes	Actius financers a curt termini			
		Crèdits, derivats i altres		Total	
		2021	2020	2021	2020
Actius financers a cost amortitzat		25.408.850,70	1.878.638,40	25.408.850,70	1.878.638,40
<b>Total</b>		<b>25.408.850,70</b>	<b>1.878.638,40</b>	<b>25.408.850,70</b>	<b>1.878.638,40</b>

Els actius financers a curt termini recull l'epígraf "d'Usuaris, patrocinadors i deutors de les activitats".



CLASE 8.ª



001105223



### Memòria simplificada

Categories \ Clases	Passius financers a curt termini			
	Derivats i altres		Total	
	2021	2020	2021	2020
Passius financers a cost amortitzat	31.132.679,08	710.086,83	31.132.679,08	710.086,83
<b>Total</b>	<b>31.132.679,08</b>	<b>710.086,83</b>	<b>31.132.679,08</b>	<b>710.086,83</b>

Els passius financers a curt termini recullen els epígrafs de creditors per activitats.

#### b) Anàlisi per venciments

Al recollir únicament actius i passius financers amb venciment no superior a 1 any, el venciment d'aquests saldos analitzats corresponen a l'exercici 2022.

### 9. COMPTES A COBRAR

Un detall dels comptes a cobrar de l'exercici finalitzat a 31 de desembre de 2021 i 2020, és el següent:

	Euros	
	Actiu corrent	
	2021	2020
<b>Usuaris, patrocinadors i deutors de les activitats i altres comptes a cobrar:</b>		
Usuaris i deutors per vendes i prestació serveis	25.408.850,70	1.878.638,40
Administracions Públiques (veure nota 12)	454.322,89	101.762,23
	<b>25.863.173,59</b>	<b>1.980.400,63</b>
<b>Total</b>	<b>25.863.173,59</b>	<b>1.980.400,63</b>



CLASE 8.ª  
L.P. 1980/1977



001105224



## Memòria simplificada

### 10. COMPTES A PAGAR

Un detall dels epígrafs que engloben aquest apartat, és el següent:

	Euros	
	Passiu corrent	
	2021	2020
<b>Deutes</b>		
Deutes amb entitats de crèdit	6.629.285,55	-
Altres passius financers	566.625,71	-
	<b>7.195.911,26</b>	<b>-</b>
<b>Creditors per activitats i altres comptes a pagar:</b>		
Creditors varis	3.556.067,82	5.086,83
Anticips de clients	20.380.700,00	705.000,00
Administracions públiques (veure nota 12)	144,56	1.145,00
	<b>23.936.912,38</b>	<b>711.231,83</b>
<b>Total</b>	<b>23.936.912,38</b>	<b>711.231,83</b>

#### a) Deutes amb entitats de crèdit

El detall d'aquestes comptes per l'exercici finalitzat a 31 de desembre de 2021 es el següent:





CLASE 8.<sup>a</sup>



001105225



### Memòria simplificada

Entitat	Tipo d'operació	Data venciment	Limit	Pasiu no corrent	Pasiu corrent	Total
Triodos bank	Prèstec hipotecari	01/07/2053	4.825.600,00	-	3.486.854,61	3.486.854,61
Triodos bank	Prèstec hipotecari	01/07/2053	6.905.600,00	-	3.026.066,64	3.026.066,64
Banc Sabadell	Polissa de crèdit	05/10/2024	150.000,00	-	116.364,30	116.364,30
<b>Total</b>				-	<b>6.629.285,55</b>	<b>6.629.285,55</b>

La Societat va subscriure en data 16 de juny de 2021 un préstec hipotecari amb Triodos Bank per un import total de 4.825.600,00 euros per destinar-se a finançar la promoció Sitges 42.

A 31 de desembre aquest préstec hipotecari merita el tipo d'interès de mercat generant unes despeses financeres per import de 18.738,04 euros.

La Societat va subscriure en data 16 de juny de 2021 un préstec hipotecari amb Triodos Bank per un import total de 6.905.600,00 euros per destinar-se a finançar la promoció Sitges 54.

A 31 de desembre aquest préstec hipotecari merita el tipo d'interès de mercat generant unes despeses financeres per import de 16.477,69 euros.

#### b) Bestretes de clients

Dins d'aquest epígraf, la Fundació registra als anticips cobrats per part de la Fundació Nou Lloc i la Fundació Privada Família i Benestar Social del contracte de compravenda firmat el 14 d'octubre de 2020 per les parcel·les 42 i 54 de Sitges per la futura explotació en règim de lloguer.



CLASE 8.ª  
SALAS



001105226



### Memòria simplificada

A 31 de desembre de 2021 la Fundació Nou Lloc ha anticipat un import de 290.000,00 euros per la parcel.la 42 de Sitges i 204.739,13 euros per la parcel.la 54 de Sitges, 117.500,00 euros per la promoció Cornella-Famades, 146.000,00 euros per Sant Pere de Ribes i 279.750,00 euros per Martorell-Atrium. En el cas de la Fundació Privada Família i Benestar Social ha anticipat un import de 210.260,87 euros per la parcel.la 54 de Sitges.

## 11. FONS PROPIS

### c) Patrimoni de la Fundació

Segons l'Article 6 dels Estatuts de la Fundació, el patrimoni es compondrà:

- Del capital fundacional, constituït per la dotació inicial, segons consta en la Carta Fundacional.
- De tots els altres béns i drets que accepti i rebí la Fundació, a fi d'incrementar el capital fundacional.
- De tots els fruits, rendes i productes, i d'altres béns incorporats al patrimoni de la Fundació, per qualsevol títol o concepte.

### b) Fons dotacionals

Els fons dotacionals de la Fundació estan constituïts per una dotació monetària inicial de 30.000,00 euros, totalment desemborsada pel president de la Fundació.

## 12. SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS



CLASE 8.<sup>a</sup>



001105227



## Memòria simplificada

### a) Subvencions, donacions i llegats vinculats directament a l'activitat

Un detall del moviment de les subvencions i donacions rebudes vinculades a les activitats de l'Entitat es el següent:

Entitat subvencionadora	Saldo a 31.12.2020	Altes	Imputació a resultat	Saldo a 31.12.2021
<u>Subvencions</u>				
Agència Catalana de l'Habitatge - Sitges 42	923.454,00	-	-	923.454,00
Agència Catalana de l'Habitatge - Sitges 54	1.324.566,00	-	-	1.324.566,00
Agència Catalana de l'Habitatge - Cornellà-Atalanta	-	829.097,80	-	829.097,80
Agència Catalana de l'Habitatge - Sant Pere Ribes - Xaloc	-	1.113.378,00	-	1.113.378,00
Agència Catalana de l'Habitatge - Martorell - Atrium	-	3.593.411,00	-	3.593.411,00
	2.248.020,00	5.535.886,80	-	7.783.906,80
<u>Donacions</u>				
Salas Plushabit	-	38.308,77	38.308,77	-
Salas Construhabit	-	19.748,31	19.748,31	-
	-	58.057,08	58.057,08	-
<b>Total</b>	<b>2.248.020,00</b>	<b>5.593.943,88</b>	<b>58.057,08</b>	<b>7.783.906,80</b>

### Subvencions

Dins d'aquest epígraf si registra les subvencions rebudes per part de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per la construcció d'habitatges de lloguer o cessió d'us. Aquest any els hi ha concedit les de les promocions de Cornellà-Atalanta, Sant Pere de Ribes-Xaloc i Martorell-Atrium, per imports de 829.097,80 euros, 1.113.378,00 euros i 3.593.411,00 euros, respectivament.



CLASE 8.ª



001105228



### Memòria simplificada

#### Donacions

En data 14 d'Abril de 2021 l'Entitat ha rebut de la Societat Salas Plushabit una donació per import de 38.308,77 euros, amb la finalitat de contribuir al compliment dels objectius fundacionals.

En data 28 de maig de 2021 l'Entitat ha rebut de la Societat Construhabit una donació per import de 19.748,31 euros, amb la finalitat de contribuir al compliment dels objectius fundacionals.

### 13. ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES

Un detall dels saldos que la Fundació manté amb les Administracions Públiques a 31 de desembre de 2021 i 2020, és el següent:

	Saldo deutor		Saldo creditor	
	2021	2020	2021	2020
Impost sobre el Valor Afegit	454.322,89	101.762,23	-	-
Impost sobre la renda de les persones físiques	-	-	144,56	1.145,00
<b>Totals</b>	<b>454.322,89</b>	<b>101.762,23</b>	<b>144,56</b>	<b>1.145,00</b>

#### a) Situació fiscal





CLASE 8.ª



001105229



### Memòria simplificada

D'acord amb la legislació vigent, les liquidacions d'impostos no es poden considerar definitives fins que no han estat inspeccionades per les autoritats fiscals o transcorregut el termini de prescripció de quatre anys.

La Fundació té obertes a inspecció per part de les autoritats fiscals tots els impostos corresponents als anys no prescrits. El Patronat de la Fundació considera que no existeixen contingències fiscals que puguin alterar significativament el passiu de l'Entitat.

#### **b) Impost de Societats**

La Fundació té l'obligació de presentar anualment una declaració de l'impost de societats. Els beneficis d'activitats econòmiques alienes a l'objecte o finalitat de la Fundació, determinats conforme a la legislació fiscal, estan subjectes a un gravamen del 10% sobre la base imposable.

Totes les rendes obtingues per la Fundació corresponent a operacions vinculades amb l'activitat de la mateixa, es troben exemptes del càlcul de l'impost de societats.

A 31 de desembre de 2021 i 2020 la Fundació ha registrat un import nul corresponent a l' Impost sobre Societats.

#### **c) Informació a subministrar en compliment del Reial Decret 1270/2003 de 10 d'octubre pel que s'aprova el Reglament pe a l'aplicació del règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge**

##### **1. Identificació de les rendes exemptes i no exemptes**



CLASE 8.ª



001105230



FUNDACIÓ SALAS

### Memòria simplificada

Durant els exercicis 2021 i 2020, la totalitat de les rendes de l'entitat estan exemptes de l'Impost sobre Societats. En el quadre següent es detallen els corresponents números i lletres dels articles 6 i 7 de la Llei 49/2002:

TIPUS INGRÉS	LLEI 49/2002		INGRESSOS		DESPESES INDIRECTES		RENDA NETA	
	NÚMERO	LLETRA	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Variació d'existències			13.818.885,32	646.252,17				
Donatius	6.1	a)	58.057,08	25.443,92	-15.299,85	-6.358,73	13.861.642,55	665.337,36
<b>TOTAL</b>			<b>13.876.942,40</b>	<b>671.696,09</b>	<b>-15.299,85</b>	<b>-6.358,73</b>	<b>13.861.642,55</b>	<b>665.337,36</b>

### 2. Identificació dels ingressos, despeses i inversions de cada activitat o projecte, en compliment de les finalitats estatutàries.

L'import de les despeses reflectit és el resultat de sumar, les despeses directes de cada activitat, l'import resultant de distribuït les despeses d'estructura dedicades a cadascuna de les activitats:

ACTIVITAT	INGRESSOS	
	2021	2020
Variació d'existències	13.818.885,32	646.252,17
Donatius	58.057,08	25.443,92
<b>TOTAL</b>	<b>13.876.942,40</b>	<b>671.696,09</b>

DESPESES		TOTAL	
ALTRES DESPESES			
2021	2020	2021	2020
13.818.885,32	646.252,17	-	-
-	-	58.057,08	25.443,92
<b>13.818.885,32</b>	<b>646.252,17</b>	<b>58.057,08</b>	<b>25.443,92</b>

### 3. Rendes de l'article 3.2 de la Llei 4/2002 i destí de les mateixes



CLASE 8.<sup>a</sup>



001105231



### Memòria simplificada

TIPUS INGRÉS	RENDA NETA			DESTÍ DE LES RENDES	
	2021	2020		2021	2020
Variació d'existències	13.818.885,32	646.252,17			
Donatius	58.057,08	25.443,92			
Despeses indirectes	-15.299,85	-6.358,73			
<b>TOTAL</b>	<b>13.861.642,55</b>	<b>665.337,36</b>			
			Gestió promoció habitatges	13.818.885,32	646.252,17
			<b>Total</b>	<b>13.818.885,32</b>	<b>646.252,17</b>
				2021	2020
PERCENTATGE DESTINAT DE LES RENDES OBTINGUDES A FINALITATS PRÒPIES DE L'ENTITAT				100%	97%

#### 4. Retribucions als membres del Patronat de l'Entitat i personal d'Alta direcció

Durant els exercicis 2021 i 2020, els membres del Patronat de l'Entitat no han rebut cap remuneració.

#### 5. Percentatge de participació de l'Entitat en societats mercantils

A 31 de desembre de 2021 i 2020, l'Entitat no posseeix participacions en societats mercantils.

#### 6. Retribucions rebudes pels administradors que representen l'Entitat en les societats mercantils en que participen

No correspon.

#### 7. Convenis de col·laboració empresarial



CLASE 8.ª



001105232



### Memòria simplificada

No correspon

#### 8. Activitats prioritàries de mecenatge

No correspon

#### 9. Identificació de la previsió estatutària relativa a la destinació del patrimoni en cas de dissolució

L'article 30 dels Estatuts de l'Entitat diu així:

“L'extensió de la Fundació determina la cessió global de tots els actius i passius, la qual han de dur a terme el Patronat i les persones liquidadores que es nomenin o, si escau, el Protectorat.

Aquesta cessió global, un cop determinats l'actiu i el passiu, i amb l'autorització prèvia del Protectorat, es destinarà a les entitats no lucratives que realitzin activitats semblants a les que constitueixen la finalitat fundacional, i que els sigui d'aplicació el règim fiscal establert en el Títol II de la Llei 49/2001, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge.

En el cas que es pugui fer una cessió global caldrà procedir a la liquidació dels actius i els passius, i donar a l'haver que en resulti l'aplicació establerta en l'apartat anterior”.

#### 14. INGRESSOS I DESPESES





CLASE 8.<sup>a</sup>



001105233



## Memòria simplificada

### a) Variació d'existències en curs de construcció

Un detall de l'import registrat dins de l'epígraf de pèrdues i guanys "Variacions de les existències de productes en curs i edificis construïts", durant l'exercici 2021 i 2020, és el següent:

	2021	2020
Augment per activació de l'obra en curs	13.818.885,32	646.252,17
<b>Total</b>	<b>13.818.885,32</b>	<b>646.252,17</b>

El desglossament de l'activació de l'obra en curs per fases en aquest exercici 2021, és el següent:

	Euros								Total
	Síges 42	Síges 54	Àgora	Atalanta	Xaloc	Atrium	Coore	Icarius	
Aprovisionaments	4.172.731,08	4.136.281,91	1.936.550,63	15.191,00	176.195,29	287.271,46	560,00	560,00	10.725.341,37
Serveis professionals independents	284.742,26	384.052,28	628.644,30	71.224,60	309.260,40	677.424,50	-	-	2.355.348,34
Assegurances	4.284,12	6.145,94	-	-	4.384,90	-	-	-	14.814,96
Publicitat i Relacions Públiques	-	-	30.702,90	-	-	-	-	-	30.702,90
Altres despeses	1.396,00	1.216,00	350,07	-	-	-	36,08	-	2.998,15
Tributs	46,80	16,80	189.951,18	31.303,27	6.882,37	189.179,26	117,42	115,78	417.612,88
Despeses financeres	53.267,82	63.190,55	141.693,46	4.302,52	2.682,16	5.152,31	885,79	892,11	272.066,72
<b>Total</b>	<b>4.516.468,08</b>	<b>4.590.903,48</b>	<b>2.927.892,54</b>	<b>122.021,39</b>	<b>499.405,12</b>	<b>1.159.027,53</b>	<b>1.599,29</b>	<b>1.567,89</b>	<b>13.818.885,32</b>

### b) Altres despeses d'explotació

Un detall d'aquest epígraf dels exercicis 2021 i 2020 és el següent:



CLASE 8.<sup>a</sup>



001105234



### Memòria simplificada

	Euros	
	2021	2020
Serveis professionals independents	2.356.401,39	597.821,74
Primes d'assegurances	17.194,20	2.187,76
Serveis bancaris	1.556,53	0,30
Publicitat, propaganda i relacions públiques	30.967,90	219,08
Altres serveis	11.346,80	950,00
Tributs	418.013,08	27.480,10
<b>Total</b>	<b>2.835.479,90</b>	<b>628.658,98</b>

### 15. APLICACIÓ D'ELEMENTS PATRIMONIALS I D'INGRESSOS A FINALITATS ESTATUTÀRIES

El detall del càlcul pel qual es determina si s'ha destinat a les finalitats estatutàries el percentatge legalment establert és el següent:

Exercici	Ingressos nets ajustats	Import aplicació obligatòria	Imports executats al compliment directe en l'exercici	%	Destinat 2017	Destinat 2018	Destinat 2019	Destinat 2020	Destinat 2021
2017	8.931,01	6.251,71	-	-	-	-	-	-	-
2018	-1.665,71	-1.166,00	-	-	-	-	-	-	-
2019	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2020	665.337,36	465.736,15	646.252,17	97%	-	-	-	646.252,17	-
2021	13.861.642,55	9.703.149,79	13.818.885,32	100%	-	-	-	-	13.818.885,32

### 16. ALTRA INFORMACIÓ



CLASE 8.<sup>a</sup>



001105235



### Memòria simplificada

#### a) Serveis de gestió

En cas de realitzar-se la construcció a través de l'entitat, les diferents promocions de la Fundació subscriuen amb la societat gestora SALAS PLUSHABIT, S.L. (veure nota 1) un contracte de serveis que té per objecte l'encàrrec a aquesta última societat dels serveis de gestió tècnica i administrativa per a l'execució i construcció de la promoció.

Els serveis de gestió inclouen entre d'altres els serveis de control pressupostari, d'informació i confecció dels estats financers de la promoció, obtenció de llicències, assessorament en la signatura d'escriptures, en la contractació de pòlisses d'assegurances, contractació d'industrials i d'entitats en matèria de seguretat en l'obra, coordinació dels industrials, gestionar l'obtenció de certificat final d'obra.

També acorden la remuneració d'aquests serveis, que es satisfà mensualment d'acord amb el quadre de pagaments que es pacta. L'import de la gestió es comença a abonar per la Fundació a partir de l'obtenció de la Llicència d'Obres i de la signatura del préstec hipotecari.

Aquest contracte no inclou els honoraris dels arquitectes tècnics responsables de la direcció de l'obra que es satisfan d'acord amb el quadre de pagaments que es pacta.

Per altra banda, un cop s'inicia el lloguer a tercers de les promocions, SALAS PLUSHABIT, S.L. s'encarrega de la gestió comercial, el manteniment i les tasques d'administració de l'explotació d'aquestes, realitzant bimensualment factures d'honoraris per aquests conceptes.

#### b) Remuneracions al Patronat i al personal d'alta direcció



CLASE 8.<sup>a</sup>



001105236



### Memòria simplificada

Els components del Patronat de la Fundació, no han rebut cap retribució ni remuneració durant l'exercici 2021 i 2020.

El personal d'alta direcció no ha rebut durant l'exercici 2021 i 2020 cap retribució en concepte de "Despeses de personal".

#### c) Personal

Durant l'exercici 2021 i 2020 la Fundació no ha tingut cap treballador, ja que la gestió de la mateixa es realitza a través de SALAS PLUSHABIT, S.L. (veure nota 15.a).

#### d) Informació sobre els aplaçaments de pagament efectuats als proveïdors. Disposició addicional tercera. "Deber de información" de la Llei 15/2010, del 5 de juliol.

La informació relativa al període mig de pagament a proveïdors i creditors comercials s'inclou en el quadre següent:

	Dies	
	2021	2020
Període mig de pagament	45,90	1,82

#### e) Medi Ambient





CLASE 8.<sup>a</sup>



001105237



### **Memòria simplificada**

La Fundació durant l'exercici 2021 i 2020, no ha adquirit immobilitzat material, ni ha incorregut en despeses amb la finalitat de la protecció i millora del medi ambient.

Segons l'opinió del Patronat de la Fundació, no hi ha contingències relacionades amb la protecció i millora del medi ambient, que puguin tenir un efecte significatiu sobre el patrimoni i els resultats de la Fundació.

#### **f) Esdeveniments posteriors al tancament**

Fins a la data de la formulació d'aquests comptes anuals, no s'ha produït fets posteriors rellevants que afectin a la situació financera i patrimonial de la Fundació.



CLASE 8.<sup>a</sup>



001105238



### Formulació dels comptes anuals simplificats

El Patronat de FUNDACIÓ SALAS PER L'ACCESSIBILITAT, amb data 31 de març de 2022 i en compliment dels requisits establerts en la legislació vigent, procedeix a formular els comptes anuals simplificats de l'exercici comprès entre l'1 de gener i el 31 de desembre de 2021, els quals venen constituïts per:

- Balanç de situació simplificat a 31 de desembre de 2021.(página 001105200)
- Compte de pèrdues i guanys simplificat corresponents a l'exercici clos el 31 de desembre de 2021. (página 001105201)
- Estat de canvi simplificat en el patrimoni net corresponent a l'exercici clos el 31 de desembre de 2021.(página 001105202)
- Memòria simplificada de l'exercici 2021.(página 001105203 a la 001105238)

Sr. Manel Rodríguez Murillo  
President

Sr. José Miguel Deus Machín  
Secretari

Sr. Salvador Girvent Casas  
Vocal

Sra. Clara Muñoz  
Vocal