

ACTIVITAT

- Actuant com a promotora social homologada per la Generalitat de Catalunya, la Fundació desenvolupa promocions d'edificis d'obra nova i rehabilitacions en col·laboració amb l'administració pública i altres entitats. Aquestes promocions estan pensades per donar resposta a necessitats socials i per reduir-ne l'impacte ambiental.

PROMOCIONS DE LLOGUER SOCIAL

- Treballem, majoritàriament, amb l'administració pública, així com amb altres entitats, per tal d'establir mecanismes de col·laboració que permetin el desenvolupament d'habitatges de lloguer social.
- L'administració pública ens adjudica drets de superfície sobre solars destinats a la promoció d'habitatge assequible. A la Fundació SALAS promovem els habitatges en aquests solars amb els nostres propis mitjans i sota la nostra responsabilitat.
- La Fundació SALAS actua com a Promotora Social, cedint després l'explotació dels edificis a Fundacions especialitzades en la gestió d'habitatges de lloguer social.
- Tant la Fundació SALAS com les fundacions explotadores participem en el disseny dels habitatges, tenint especial cura en que el projecte s'adeqüi a les necessitats dels usuaris finals i que el disseny final dels edificis en faciliti el seu manteniment.
- Des de la Fundació SALAS es tenen en compte en tot moment els criteris establerts per l'administració que cedeix el sòl, tant en el moment de dissenyar i construir els edificis com en la definició dels criteris de l'explotació, garantint així que el producte final satisfà les necessitats del municipi.
- La fundació encarregada de la gestió dels habitatges en lloguer assumeix els riscos de l'explotació, amb total indemnitat de l'administració propietària del sòl.
- Finalitzat el dret de superfície l'edifici retorna a l'administració.

PROMOCIONS DE VENDA A PREUS ASSEQUIBLES

- Desenvolupem habitatges de protecció oficial de venda. La fundació no té ànim de lucre, eliminem doncs el benefici promotor fent que l'adquirent pagui per l'habitatge el cost real de fer-lo.
- Incidim en les polítiques d'habitatge, impulsant un marc legal que permeti incrementar la promoció d'habitatge social.
- Busquem mecanismes de col·laboració i fórmules a mida amb la finalitat de promoure habitatge social i donar resposta a una demanda social no satisfeta.

TAULA RESUM DE L'ACTIVITAT DE LA FUNDACIÓ SALAS

Des de que la Fundació SALAS va iniciar el seu recorregut l'any 2004, ha entregat un total de 105 habitatges.

PROMOCIONS EN CURS			
NOM DE LA PROMOCIÓ	LOCALITAT	NOMBRE D'HABITATGES	ANY LLIURAMENT
Edifici Atrium	Martorell	130	2023
Edifici Àgora	Martorell	130	2023
Xaloc	Sant Pere de Ribes	43	2023

Famades	Cornellà de Llobregat	40	2024
Soler i Cortada	Cornellà de Llobregat	53	2024
Tangram	Barcelona	44	2024
Cubelles	Cubelles	124	2024
Vallcarca	Barcelona	36	2025
Badalona Capaç	Badalona	120	2025
Balís	Llavaneres	24	2025
Ametllers	Llavaneres	43	2025
Can Riviere	Llavaneres	8	2025