



002793501

CLASE 8.^a

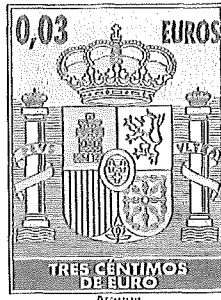
Número de registre 2077 NIF:G63678908

Balanços de situació simplificats a 31 de desembre de 2020 i 2019

(Euros)

ACTIU	Notes	2020	2019 (no auditat)	PATRIMONI NET I PASSIU	Notes	2020	2019 (no auditat)
A) ACTIU NO CORRENT		1.877,83	2.134,27	A) PATRIMONI NET		2.296.686,25	29.536,59
Immobilitzat intangible	6	1.877,83	2.134,27	Fons propis	11	48.666,25	29.536,59
Patents, llicències, marques i similars		1.877,83	2.134,27	Fons dotacionals o fons socials		30.000,00	30.000,00
B) ACTIU CORRENT		3.006.040,25	28.733,32	Reserves		10.885,22	10.885,22
Existències	7	646.252,17	-	Resultats d'exercicis anteriors		-11.348,63	-8.606,35
Pases en construcció		646.252,17	-	Excedent de l'exercici (positiu o negatiu)	3	19.129,66	-2.742,28
Usuaris, patrocinadors i deutors de les activitats i altres comptes a cobrar	8 i 9	1.980.400,63	-	Subvencions, donacions i llegats	12	2.248.020,00	-
Usuaris i deutors per vendes i prestació serveis		1.878.638,40	-	C) PASSIU CORRENT	8 i 10	711.231,83	1.331,00
Altres crèdits amb les Administracions Públiques	13	101.762,23	-	Crèditors per activitats i altres comptes a pagar		711.231,83	1.331,00
Inversions financeres a curt termini		4.477,22	-	Crèditors variis		710.086,83	1.331,00
Efectiu i altres actius líquids equivalents		374.910,23	28.733,32	Altres deutes amb les Administracions Públiques	13	1.145,00	-
Tresoreria		374.910,23	28.733,32				
TOTAL ACTIU (A+B)		3.007.918,08	30.867,59	TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A+B+C)		3.007.918,08	30.867,59

Les notes de la memòria que s'adjunta formen part integrant dels presents Comptes Anuals



002793502

CLASE 8.^a
[SALAS]

Número de registre 2077 NIF:G63678908

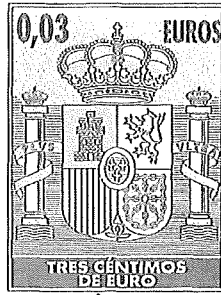
**Comptes de pèrdues i guanys simplificats corresponents als exercicis finalitzats
el 31 de desembre de 2020 i 2019**

	(Euros)	Notes	(Deure) Haver	
			2020	2019 (no auditat)
Variació de les existències de productes en curs i edificis construïts		14 a)	646.252,17	-
Aprovisionaments			-14.704,59	-
Altres despeses d'exploració		14 c)	-628.658,98	-2.260,84
Amortització de l'immobilitzat		6	-256,44	-256,44
Subvencions, donacions i llegats traspassats a resultat		12	25.443,92	-
Altres resultats			36,30	-225,00
A) RESULTAT D' EXPLOTACIÓ			28.112,38	-2.742,28
Ingressos financers			8,17	-
Despeses financeres			-8.990,89	-
B) RESULTAT FINANCER			-8.982,72	-
C) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS			19.129,66	-2.742,28
Impost sobre beneficis			-	-
D) EXCEDENT DE L'ENTITAT			19.129,66	-2.742,28
E) EXCEDENT DE LA FUNDACIÓ			19.129,66	-2.742,28

Les notes de la memòria que s'adjunta formen part integrant dels presents Comptes Anuals



CLASE 8.^a
[Il·lustració no llegible]



002793503



Número de registre 2077 NIF:G63678908

ESTAT SIMPLIFICAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET

A) Estat d'ingressos i despeses reconeguts corresponent als exercicis finalitzats el 31 de desembre de 2020 i 2019

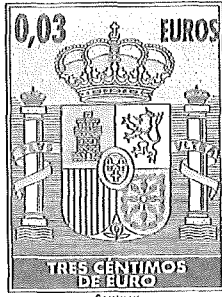
(Euros)

	Notes	2020	2019
A) Resultat del compte de pèrdues i guanys		19.129,66	-2.742,28
Ingressos i despeses imputats directament al patrimoni net		-	-
I. Per valoració d'instruments financers		-	-
1. Actius financers disponibles per la venda		-	-
2. Altres ingressos / despeses		-	-
II. Per cobertures de fluxos d'efectiu		-	-
III. Subvencions, donacions i llegats rebuts		-	-
IV. Per guanys i pèrdues actuàrials i altres ajustos		-	-
V. Efecte impositiu		-	-
B) Total ingressos i despeses imputats directament al patrimoni net (I+II+III+IV+V)		-	-
Transferències al compte de pèrdues i guanys		-	-
VI. Per valoració d'instruments financers		-	-
1. Actius financers disponibles per la venda		-	-
2. Altres ingressos / despeses		-	-
VII. Per cobertures de fluxos d'efectiu		-	-
VIII. Subvencions, donacions i llegats rebuts		-	-
IX. Efecte impositiu		-	-
C) Total transferències al compte de pèrdues i guanys (VI+VII+VIII+IX)		-	-
TOTAL D' INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS (A + B + C)		19.129,66	-2.742,28

Les notes de la memòria que s'adjunta formen part integrant dels presents Comptes Anuals



CLASE 8.^a
[MARCAS]



002793504



FUNDACIÓ
SALAS

Memòria simplificada

1. ACTIVITAT DE L'ENTITAT

La FUNDACIÓ PRIVADA SALAS PER L'ACCESSIBILITAT (en endavant, la Fundació) es va constituir com a fundació de caràcter particular i privat, per un període de temps indefinit el 25 de novembre de 2004. Està inscrita en el Registre de Fundacions de la Generalitat de Catalunya amb el número 2077 i està classificada com entitat sense ànim de lucre. La Fundació té el domicili social a Rambla, 221 baixos de Sabadell.

D'acord amb els Estatuts de la Fundació té com a objecte social:

- a) Fomentar la investigació en l'adaptació de l'habitatge i el seu entorn per a persones amb discapacitat, entenent per entorn de l'habitatge qualsevol element que faciliti l'autonomia del discapacitat.
- b) Difondre el resultat de les investigacions en el marc dels premis promoguts per aquesta Fundació.
- c) Impulsar l'aplicació de les propostes d'adaptabilitat de l'habitatge i el seu entorn per a persones amb discapacitat, d'acord amb les investigacions realitzades en el marc dels premis promoguts per la Fundació.
- d) Promoure un estat d'opinió que entengui la discapacitat com una forma de limitació inherent a la condició humana.
- e) Sensibilitzar a la població de la necessitat de prendre les mesures adequades, quant a l'adaptabilitat dels habitatges i el seu entorn, per a garantir a les persones amb discapacitat el màxim grau d'autonomia possible i d'integració social.



CLASE 8.^a
DESCRIPCIÓN



002793505

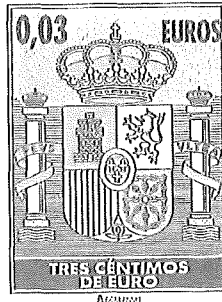


Memòria simplificada

- f) Ajudar i col·laborar amb altres organitzacions sense ànim de lucre i/o privades, tant d'àmbit nacional com internacional, que tinguin per objecte la integració social de les persones amb discapacitat.
- g) Promoure la inserció social en tota mena d'àmbits (laborals, esportius, culturals i d'educació) de les persones amb discapacitat, per aconseguir la seva integració en un entorn normalitzat amb igualtat de d'oportunitats.
- h) Promoure habitatges de protecció oficial destinats a la venda, el lloguer o d'altres formes d'ús, tant de nova edificació com rehabilitats, així com gestionar-los i administrar-los, mitjançant l'adquisició de la titularitat terrenys, dret de superfície, concessió administrativa o altres formes jurídiques.
- i) Promoure, gestionar i administrar habitatges dotacionals públics.
- j) Promoure, gestionar i administrar habitatges tutelats per cobrir necessitats socials.
- k) Gestionar sòl per a ajuntaments que vulguin desenvolupar habitatges amb protecció oficial.
- l) Promoure la investigació en assumptes relacionats amb les persones i l'habitatge.
- m) Sensibilitzar a l'administració i a la població de la necessitat de prendre les mesures adequades per a la promoció d'habitatges assequibles, sostenibles i accessibles.



CLASE 8.^a
[BREVETADO]



002793506



FUNDACIÓ
SALAS

Memòria simplificada

- n) Difondre i aplicar criteris d'accessibilitat universal, mitjançant l'estratègia del disseny universal, com a conjunt de característiques que fan possible que qualsevol entorn, producte, servei, sistema de gestió o manteniment es dissenyi, s'executi o sigui apte per al major nombre de persones possible en condicions de confort, seguretat i igualtat.
- o) Difondre i aplicar criteris de sostenibilitat en la promoció d'habitatges, buscant l'equilibri entre la viabilitat econòmica i la reducció de l'impacte ambiental.
- p) Ajudar i col·laborar amb altres organitzacions, tant d'àmbit nacional com internacional, que tinguin per objecte la formació, aplicació i sensibilització en matèria de:
- L'accessibilitat i la millora de la qualitat de vida de les persones amb diversitat funcional.
 - La promoció d'habitatges assequibles
 - La promoció d'habitatges sostenibles.
- q) Ajudar i col·laborar amb altres organitzacions sense ànim de lucre, tant d'àmbit nacional com internacional, que tinguin per objecte l'ajuda a les persones desfavorides amb necessitat d'habitatge, establint amb elles els pactes i acords adients per l'assoliment dels objectius de la fundació, inclosa la transmissió o cessió dels habitatges construïts.

La Fundació podrà dur a terme les activitats relacionades, sense ànim de lucre, per sí mateixa o bé en col·laboració amb altres entitats, públiques o privades. Totes les activitats desenvolupades per la Fundació no desvirtuaran l'objecte social de la Fundació ni el seu caràcter no lucratiu.



CLASE 8.^a
[...]



002793507



Memòria simplificada

Són beneficiaris de la Fundació totes aquelles persones físiques o jurídiques susceptibles de promoure solucions sobre adaptabilitat dels habitatges i el seu entorn per a persones amb discapacitat. La designació concreta dels beneficiaris serà decidida lliurement pel Patronat o per l'òrgan en que aquest delegui expressament, seguint els criteris d'imparcialitat i no discriminació.

La Fundació exerceix les seves funcions principalment a Catalunya.

L'activitat de la Fundació s'ha concentrat en les següents promocions:

Fases en curs

- Sitges

Amb data 25 de juny de 2020, l'Ajuntament de Sitges va aprovar l'adjudicació directa a favor de la Fundació del dret real de superfície sobre les següents finques; parcel·la 42 (situada a la cantonada dels carrers Mestre Torrents 15 i Abadessa Maria Lluïsa de Dalmau 2-8) i parcel·la 54 (situada al carrer Felip Font i Falp numero 65, per una durada de 75 anys i una possible prorroga de 24, amb caràcter gratuït.

La parcel·la 42 consta de 43 habitatges, trasters i aparcaments de cotxe i 19 de moto, distribuïts en 3 edificis plurifamiliars i una planta subterrània comuna.

La parcel·la 54 consta de 62 habitatges, trasters i places aparcament de cotxe i 27 de moto, distribuïts en 4 edificis plurifamiliars i una planta subterrània única.



CLASE 8.ª
IN 00-01-01



002793508



FUNDACIÓ
SALAS

Memòria simplificada

La data prevista per lliurement de l'obra es en 22 mesos des de la data d'adjudicació de les parcel·les.

Amb data 31 de desembre de 2020, la situació de la promoció es troba en fase de construcció.

La Fundació s'encarrega de la construcció dels habitatges i un cop finalitzades es transmetrà a la Fundació Nou Lloc i a la Fundació Privada Família i Benestar Social els immobles construïts.

La parcel·la 42 es transmetrà íntegrament a la Fundació Nou Lloc i la parcel·la 54, es transmetrà un 50% a la Fundació Nou Lloc (adjudicat 31 habitatges, trasters i places d'aparcaments de cotxes i 25 de moto, ubicats en els edificis A i B), el restant 50% anirà a la Fundació Privada Família i Benestar Social (adjudicat 31 habitatges, trasters i places d'aparcament de cotxes i 2 de moto, ubicats en els edificis C i D).

- Cornellà

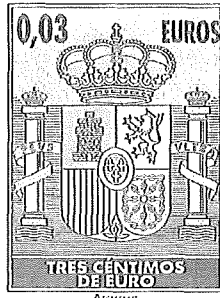
Superfície d'una parcel·la de 800m2 situada al carrer Rosselló cantonada Passeig de la Campsa per la construcció i explotació de 43 habitatges dotacionals.

L'Ajuntament de Cornellà ha aprovat en data 24 de febrer del 2021 la concessió administrativa a favor de la Fundació per un període de 53 anys, podent-se prorrogar fins a un màxim de 75 anys.

Amb data 31 de desembre de 2020, la situació de la promoció es troba en fase de construcció.



CLASE B.ª
[Il·lustració]



002793509



Memòria simplificada

- Martorell

Superfície d'una parcel·la de 3.168m² situada Plaça Sinia 7, per un projecte de 130 habitatges i aparcament soterrat.

Fins la data de formulació dels comptes, la Fundació encara no ha realitzat la compravenda de la parcel·la.

Situació Covid-19

Amb motiu de les circumstàncies excepcionals esdevingudes amb la publicació del Real Decret 463/2020 en data 14 de març de 2020, pel que es declara l'estat d'alarma per la gestió de la situació sanitària generada pel coronavirus (Covid-19) i que va entrar en vigor al mateix dia 14 de març, manifestem que:

L'activitat de l'Entitat no s'ha vist afectada en relació al coronavirus. Tot i això, s'ha portat a terme a la practica la implementació de mesures organitzatives per la gestió de la crisi, tant individual (gestió de situacions de contagi o aïllament) com col·lectives. Aquestes mesures han resultat perfectament compatibles amb la continuïtat de l'activitat en els períodes permesos per les restriccions imposades pel govern.

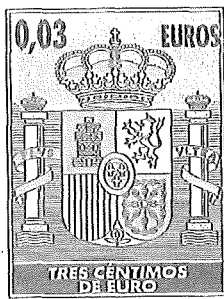
La Cooperativa no preveu cap endarreriment en les seves obligacions contractuals a causa de la pandèmia.

Les principals modificacions realitzades en els estatuts han estat les següents:

Any	Motiu
2020	Modificació de l'objecte social en els estatuts



CLASE 8.ª
[FUNDACIÓN SALAS]



002793510



FUNDACIÓ
SALAS

Memòria simplificada

2. BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS

a) Imatge fidel

En compliment de la legislació vigent, el Patronat ha formulat els comptes anuals adjunts seguint els principis establerts al Decret 125/2010, de 14 de setembre, de modificació del Pla de Comptabilitat de les Fundacions i Associacions subjectes a la legislació de la Generalitat de Catalunya, aprovat pel Decret 259/2008, pel qual s'aprovava l'esmentat Pla de Comptabilitat subjectes a la legislació de la Generalitat de Catalunya, en excepció de:

- Donada la importància de les operacions compromeses amb les parts compradores de la promoció, la Fundació mostra aquests compromisos de venda pel import total de vendes compromeses en un compte de passiu a curt termini. El total del Impost sobre l'IVA s'ha registrat en un compte de passius d'ajustos per periodificacions i s'ha anat meritant en funció dels cobraments. Finalment, el total del deute d'aquests compromisos adquirits pendents de cobro, es comptabilitzen com contrapartida en el compte de clients. En conseqüència, la diferència entre els saldos d'actius i passius d'aquests comptes reflecteixen l'import de les bestretes rebudes.

Al finalitzar la promoció i entrega dels habitatges a les parts compradores, es registrarà l'import de les vendes i el seu cost en el compte de pèrdues i guanys del exercici corresponent.

Aquesta excepció es realitza per una millor imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de la Fundació, d'acord amb la naturalesa de la seva activitat descrita en la nota 1.



CLASE 8ª



002793511



FUNDACIÓ
SALAS

Memòria simplificada

L'article 2.3 del mateix Decret estableix que en les operacions el tractament comptable de les quals no estigui previst en aquest text, s'han de remetre a les normes i apartats corresponents del Real Decret 602/2016, de 2 de desembre, pel que es modifica el Pla General de Comptabilitat de Petites i Mitjanes Empreses aprovat el Real Decret 1515/2007, de 16 de novembre, i en les disposicions obligatòries legals en matèria comptable amb l'objectiu de mostrar la imatge fidel del patrimoni, la situació financera i el resultat de la Fundació.

Els esmentats comptes anuals han estat preparats a partir dels registres auxiliars de comptabilitat de l'Entitat.

Altra legislació aplicable a la Fundació:

L'Entitat es troba subjecte a la Llei 4/2008, del 24 d'abril, del llibre tercer del Codi Civil de Catalunya, relatiu a les persones jurídiques, i a la Llei 49/2002, de 23 de desembre de "Régim Fiscal de les Entidades sin Fines Lucrativos y de Incentivos Fiscal al Mecenazgo", modificada en alguns aspectes per la Llei 7/2012 de 15 de juny, del llibre Tercer del Codi Civil de Catalunya. I s'ha de regir per les normes legals i reglamentaries que siguin d'aplicació i de manera especial per aquests Estatuts.

b) Principis comptables

Els principis comptables i criteris comptables aplicats per l'elaboració d'aquests comptes anuals són els que es resumeixen en la nota 4 d'aquesta memòria.

Tots els principis comptables obligatoris amb incidència en el patrimoni, situació financera i els resultats, s'han aplicat en la elaboració d'aquests comptes anuals.



CLASE B.ª
[REDACTED]



002793512



Memòria simplificada

c) Responsabilitat de la informació i estimacions realitzades

La informació continguda en aquests comptes anuals és responsabilitat del Patronat de la Fundació.

En els comptes anuals de la Fundació corresponents a l'exercici finalitzat el 31 de desembre de 2020 s'han realitzat ocasionalment estimacions realitzades pel Patronat de la Fundació per valorar alguns actius, passius, ingressos, despeses i compromisos que hi figuren registrats. Bàsicament, aquestes estimacions es refereixen al període d'amortització de les marques i patents i a la viabilitat dels projectes en curs.

Tot i que aquestes estimacions es van realitzar en funció de la millor informació disponible, a la data de formulació d'aquests comptes anuals, sobre els fets analitzats, es possible que esdeveniments futurs puguin obligar a modificar-les a l'alça o a la baixa en pròxims exercicis; aquest fet es realitzaria de manera prospectiva reconeixent els efectes dels canvis d'estimació corresponents als comptes de pèrdues i guanys futurs.

3. APLICACIÓ DE L'EXCEDENT

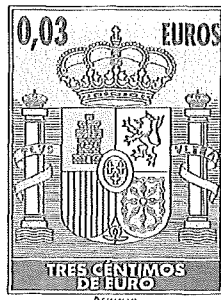
La proposta d'aplicació de l'excedent de l'exercici finalitzat el 31 de desembre de 2020, per import de 19.129,66 euros, formulada pel Patronat, pendent d'aprovació és la de compensar per un import de 11.348,63 euros els resultats d'exercicis anteriors, i l'import restant de 7.781,03 euros a "Reserves".

4. NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

Els principals principis i normes de valoració aplicats per la preparació dels comptes anuals adjunts són els següents:



CLASE 8.^a
INDUSTRIAL



002793513



FUNDACIÓ
SALAS

Memòria simplificada

a) Immobilitzacions intangibles

L'immobilitzat intangible es valora al seu cost d'adquisició o cost directe de producció aplicat, segons procedeixi, i es presenta net de la seva corresponent amortització acumulada conforme al següent criteri:

- Les patents i marques s'amortitzen al 5% anual.

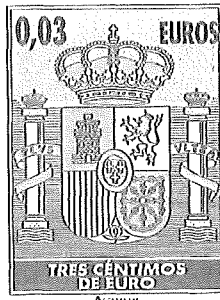
b) Existències

Les existències, constituïdes per terrenys i promocions en curs es valoraran al seu cost d'adquisició i/o producció o al seu valor de mercat, al inferior d'aquests. El cost d'adquisició inclou el consignat en escriptura pública més totes les despeses addicionals que es produeixin fins que estigui en condicions de funcionament o venda. Aquests costos inclouen:

- Solars sense edificar: s'inclouran en el seu preu d'adquisició les despeses d'acondicionament com: tancaments, moviments de terres, obres de sanejament i drenatge, així com les d'enderrocament de construccions quan sigui necessari per poder efectuar una obra nova, així com les despeses d'inspecció i aixecament de plànols quan s'efectuï amb caràcter previ a la seva adquisició.
- Construccions: s'inclouran en el seu preu d'adquisició les despeses directament aplicables a la construcció aprovades directament pels responsables tècnics de l'obra, totes aquelles instal·lacions i elements que tinguin caràcter de permanència i les taxes inherents a la construcció. Quan una obra es finalitza es provisionen totes aquelles despeses pendents de formalitzar o rebre.



CLASE 8.ª
(Activos financieros)



002793514



Memòria simplificada

Les despeses financeres vinculades al finançament bancari específic, atribuïbles a l'adquisició i transformació de qualsevol actiu qualificat com existència, així com els costos incorreguts relacionats amb la formalització del finançament bancari, es capitalitzen com més valor de l'actiu durant el període de temps necessari per finalitzar l'actiu fins que estigui en condicions d'ús.

c) Actius financers

Els actius financers es reconeixen en el balanç de situació quan es realitza la seva adquisició i es registren inicialment pel seu valor raonable, incloent els costos de l'operació, amb excepció dels actius financers mantinguts per negociar que els costos de la transacció es registraran directament al compte de pèrdues i guanys.

Els actius financers es classifiquen en:

- Actius financers a cost amortitzat : Corresponen a crèdits per operacions de les activitats, que són aquells actius financers (usuaris i deutors diversos) que s'originen en la venda de béns i la prestació de serveis per operacions de tràfic de la Fundació i a crèdits per la resta d'operacions, que són aquells actius financers que tot i no tractant-se d'instruments de patrimoni ni derivats, no tenen origen en les activitats de la Fundació i els seus cobraments són de quantia determinada o determinable. És a dir, inclou els crèdits diferents del tràfic de l'entitat, els valors representatius de deute adquirits, cotitzats o no, els dipòsits en entitats de crèdit, bestretes i crèdits al personal, les fiances i dipòsits constituïts, els dividendes a cobrar i els desemborsaments pendents a curt termini sobre fons dotacionals, fons socials i fons especials.

Aquests actius es valoren inicialment pel seu cost, que equival al valor raonable de la contraprestació lliurada més els costos de transacció directament atribuïbles, i posteriorment pel seu cost amortitzat.



CLASE 8.^a
INDUSTRIAL



002793515



FUNDACIÓ
SALAS

Memòria simplificada

Els interessos meritats s'han de comptabilitzar en el compte de resultats, aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu.

Deteriorament de valor

Almenys al tancament de l'exercici, s'han d'efectuar les correccions valoratives necessàries sempre que hi hagi evidència objectiva que el valor d'un actiu financer o d'un grup d'actius financers amb característiques similars de risc valorats col·lectivament, s'ha deteriorat com a resultat d'un o més fets que hagin tingut lloc després del seu reconeixement inicial i que ocasionin una reducció o retard en els fluxos d'efectiu futurs estimats, que poden ser motivats per la insolvència del deutor.

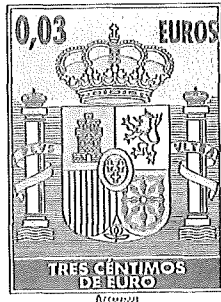
d) Passius financers

Els passius financers es reconeixen inicialment al seu valor raonable menys els costos atribuïbles de la transacció. Posteriorment al seu reconeixement inicial, els passius financers es comptabilitzen al seu valor amortitzat essent la diferència entre el cost i el valor de rescat registrat al compte de pèrdues i guanys sobre el període de duració del préstec en funció del tipus d'interès efectiu del passiu.

No obstant l'assenyalat en el paràgraf anterior, els debits per operacions comercials amb venciment no superior a un any, que no tinguin un tipus d'interès contractual, inclosos els debits amb les Administracions Públiques, es valoren pel seu nominal.



CLASE 8.^a
[Código de Clasificación]



002793516



FUNDACIÓ
SALAS

Memòria simplificada

e) Efectiu i altres mitjans líquids equivalents

L'efectiu i altres mitjans líquids equivalents comprenen l'efectiu en caixa i bancs i els dipòsits i altres actius financers amb un venciment no superior a tres mesos des de la data d'adquisició o constitució, sempre que no estiguin subjectes a variacions de valor significatives per les seves característiques intrínseques.

f) Impostos

Impost sobre societats

La Fundació està acollida al règim fiscal de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de "Régimen Fiscal de las Entidades sin Fines Lucrativos y de Incentivos fiscales al Mecenazgo" i en conseqüència exempta de tributació l'Impost sobre Societats. Aquesta exempció no inclou els rendiments obtinguts a partir de l'exercici d'una activitat classificada com a econòmica aliena a l'objecte o finalitat de la Fundació.

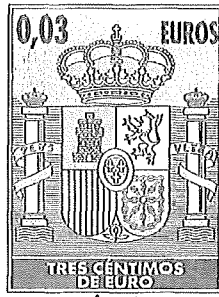
En aquest cas la despesa per l'Impost sobre Societats de l'exercici es calcularia en relació al resultat econòmic de les esmentades activitats abans d'impostos i aquest s'incrementaria o disminuiria, segons correspongui, amb les diferències "permanents" o "temporals" a efectes de determinar l'impost meritat en l'exercici. El tipus de gravamen aplicable a les operacions no exemptes és del 10%.

Impost sobre el valor afegit (IVA)

L'IVA suportat no deduïble forma part del preu d'adquisició dels actius corrents i no corrents, així com dels serveis, que siguin objecte de les operacions gravades per l'impost. Les posteriors rectificacions en l'import de l'IVA suportat no deduïble, conseqüència de la regularització derivada de la prorrata definitiva, no modifiquen les valoracions inicials dels actius, inclosos els béns d'inversió.



CLASE 8.^a
[Il·lustració]



002793517



FUNDACIÓ
SALAS

Memòria simplificada

L'IVA repercutit no forma part de l'ingrés derivat de les operacions gravades per aquest impost o de l'import net obtingut en la venda o disposició per altra via en el cas de baixa de l'actiu no corrent.

Les regles sobre l'IVA suportat no deduïble són aplicables a qualsevol altre impost indirecte suportat en l'adquisició de béns o serveis, que no siguin recuperables directament de la Hisenda Pública.

Les regles sobre l'IVA repercutit són aplicables a qualsevol altre impost indirecte que gravi les operacions realitzades per la Fundació i que siguin recuperables a través de la Hisenda Pública.

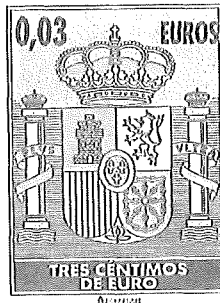
g) Ingressos i despeses

Els ingressos i despeses es registren comptablement en funció del període de meritament amb independència de la data de cobrament o pagament.

Els ingressos per interessos és meriten seguint un criteri financer temporal, en funció del principal pendent de cobrament i del tipus d'interès efectiu aplicable, que és el tipus que iguala exactament els futurs rebuts en efectiu, estimats al llarg de la vida prevista de l'actiu financer amb l'import en llibres net del citat actiu.

h) Subvencions, donacions i llegats

La Fundació utilitza els següents criteris per la comptabilització de les subvencions, donacions i llegats que se li han concedit:



002793518

CLASE 8.^a
[...]



FUNDACIÓ
SALAS

Memòria simplificada

Les subvencions, donacions i llegats que tenen caràcter de no reintegrables, es registren com ingressos directament imputats al patrimoni net. Es procedeix al registre inicial, un cop rebuda la comunicació de la seva concessió, en el moment en el qual s'estima que no existeixen dubtes raonables sobre el compliment de les condicions establertes en les resolucions individuals de concessió.

En el reconeixement inicial, la Fundació registra, per un costat els béns o serveis rebuts com un actiu, i per altra banda, el corresponent increment en el patrimoni net. A partir de la data del seu registre, les subvencions, donacions i llegats s'imputen a resultats en el mateix exercici en que es meriten les despeses a les quals fan referència.

Les subvenciones, donacions i llegats de caràcter reintegrable es registren com a passius fins que adquireixen la condició de no reintegrables.

5. GESTIÓ DEL RISC

Les activitats de la Fundació estan exposades a diversos riscos financers: risc de mercat (incloent el risc de tipus d'interès i el risc de preu), el risc de crèdit i el risc de liquiditat.

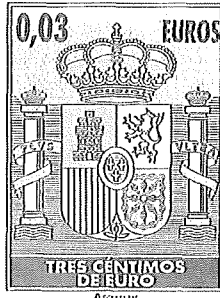
a) Risc de Mercat:

L'activitat de la Fundació es centra en la promoció i el lloguer d'habitatges de protecció oficial. L'Administració Pública estableix els preus del lloguer dels habitatges, no existint marge per part de l'Entitat sobre aquests.

A data de tancament del present exercici les fases en construcció es troben venudes a la Fundació Nou Lloc i a la Fundació Privada Família i Benestar Social (veure nota 1).



CLASE 8.ª
[Brevetado]



002793519



Memòria simplificada

b) Risc de Crèdit:

La gran majoria de vendes de béns immobles realitzades per la Fundació a la part compradora subrogarà el préstec vinculat a la unitat venuda, liquidant-se en la diferència entre el preu de venda i l'hipoteca, tot això en el moment de la transmissió del títol de propietat.

A 31 de desembre del 2020 la Fundació encara no s'ha concedit cap préstec vinculats a les promocions en curs que es subrogaran en el moment del traspàs de la mateixa.

c) Risc de liquiditat:

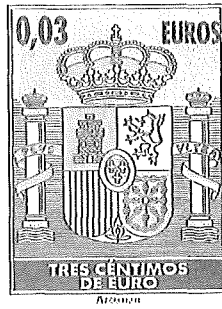
La Fundació controla les seves necessitats de tresoreria constantment, planificant la subrogació, ampliació o cancel·lació d'aquests préstecs en funció de les seves necessitats financeres.

6. IMMOBILITZAT INTANGIBLE

Un detall de la composició i moviment d'aquest epígraf del balanç de situació és el següent:



CLASE 8.^a
(Industria)



002793520



Memòria simplificada

	Euros				
	Saldo a 31.12.18	Altes	Saldo a 31.12.19	Altes	Saldo a 31.12.20
Cost:					
Patents, llicències, marques i similars	5.128,54	-	5.128,54	-	5.128,54
	5.128,54	-	5.128,54	-	5.128,54
Amortització acumulada:					
Patents, llicències, marques i similars	-2.737,83	-256,44	-2.994,27	-256,44	-3.250,71
	-2.737,83	-256,44	-2.994,27	-256,44	-3.250,71
Saldo net	2.390,71		2.134,27		1.877,83

La inversió en Propietat Industrial correspon a la marca i a la denominació de la Fundació realitzada durant l'exercici 2004. En l'exercici 2008 es va dur a terme una nova inversió per import de 1.506,62 euros corresponent al registre de la marca dels premis Accés, així com del nou logotip de la Fundació.

A 31 de desembre de 2020 i 2019 no existeixen elements de l'immobilitzat intangible en ús totalment amortitzats.

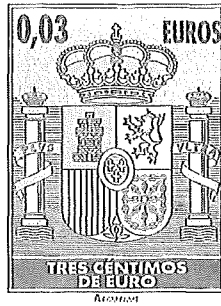
7. EXISTÈNCIES

La composició d'aquest epígraf del balanç de situació a 31 de desembre de 2020 i 2019, és com segueix:

	Euros	
	2020	2019
Fases en construcció	646.252,17	-



CLASE 8.^a
[11.01.01.01.01.01]



002793521



FUNDACIÓ
SALAS

Memòria simplificada

a) Fases en construcció

Un detall de les existències en curs de construcció a 31 de desembre de 2020 i 2019, és el següent:

	Euros	
	2020	2019
Fases en construcció		
Sitges parcel.la 42	286.072,04	-
Sitges parcel.la 54	358.336,93	-
Cornellà	1.693,20	-
Martorell	150,00	-
Total fases en construcció	646.252,17	-

Tots els habitatges de Sitges parcel.la 42 i 54 estan adjudicats (veure nota 1).

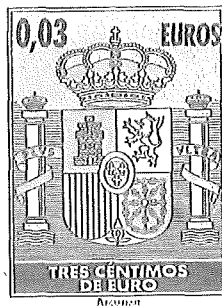
8. ANÀLISI DELS INSTRUMENTS FINANCERS

a) Anàlisi per categories

El valor en llibres de cada una de les categories dels instruments financers, a excepció dels saldos amb les administracions públiques i l'efectiu i altres actius líquids equivalents, és el següent:



CLASE 8.ª
(Actividad)



002793522



Memòria simplificada

Categories	Classes	Actius financers a curt termini			
		Crèdits, derivats i altres		Total	
		2020	2019	2020	2019
Actius financers a cost amortitzat		1.878.638,40	-	1.878.638,40	-
Total		1.878.638,40	-	1.878.638,40	-

Els actius financers a curt termini recull l'epígraf "d'Usuaris, patrocinadors i deutors de les activitats".

Categories	Classes	Passius financers a curt termini			
		Derivats i altres		Total	
		2020	2019	2020	2019
Passius financers a cost amortitzat		710.086,83	1.331,00	710.086,83	1.331,00
Total		710.086,83	1.331,00	710.086,83	1.331,00

Els passius financers a curt termini recullen els epígrafs de creditors per activitats.

b) Anàlisi per venciments

Al recollir únicament actius i passius financers amb venciment no superior a 1 any, el venciment d'aquests saldos analitzats corresponen a l'exercici 2021.



002793523

CLASE 8.^a
[...]

Memòria simplificada

9. COMPTES A COBRAR

Un detall dels comptes a cobrar de l'exercici finalitzat a 31 de desembre de 2020 i 2019, és el següent:

	Euros	
	Actiu corrent	
	2020	2019
Usuaris, patrocinadors i deutors de les activitats i altres comptes a cobrar:		
Usuaris i deutors per vendes i prestació serveis	1.878.638,40	-
Administracions Públiques (veure nota 12)	101.762,23	-
	1.980.400,63	-
Total	1.980.400,63	-

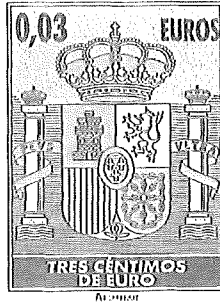
10. COMPTES A PAGAR

Un detall dels epígrafs que engloben aquest apartat, és el següent:

	Euros	
	Passiu corrent	
	2020	2019
Creditors per activitats i altres comptes a pagar:		
Creditors variis	5.086,83	1.331,00
Anticipis de clients	705.000,00	-
Administracions públiques (veure nota 12)	1.145,00	-
	711.231,83	1.331,00
Total	711.231,83	1.331,00



CLASE 8.^a
(ACTIVIDADES)



002793524



FUNDACIÓ
SALAS

Memòria simplificada

a) Bestretes de clients

Dins d'aquest epígraf, la Fundació registra als anticips cobrats per part de la Fundació Nou Lloc i la Fundació Privada Família i Benestar Social del contracte de compravenda firmat el 14 d'octubre de 2020 per les parcel·les 42 i 54 de Sitges per la futura explotació en règim de lloguer.

A 31 de desembre de 2020 la Fundació Nou Lloc ha anticipat un import de 290.000,00 euros per la parcel·la 42 de Sitges i 204.739,13 euros per la parcel·la 54 de Sitges. En el cas de la Fundació Privada Família i Benestar Social ha anticipat un import de 210.260,87 euros per la parcel·la 54 de Sitges.

11. FONS PROPIS

b) Patrimoni de la Fundació

Segons l'Article 6 dels Estatuts de la Fundació, el patrimoni es compondrà:

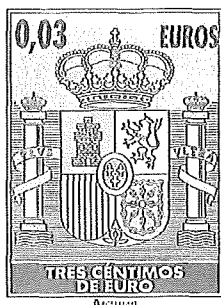
- Del capital fundacional, constituït per la dotació inicial, segons consta en la Carta Fundacional.
- De tots els altres béns i drets que accepti i rebi la Fundació, a fi d'incrementar el capital fundacional.
- De tots els fruits, rendes i productes, i d'altres béns incorporats al patrimoni de la Fundació, per qualsevol títol o concepte.

b) Fons dotacionals

Els fons dotacionals de la Fundació estan constituïts per una dotació monetària inicial de 30.000,00 euros, totalment desemborsada pel president de la Fundació.



GLASE 8^a
FUNDACIÓ SALAS



002793525



Memòria simplificada

12. SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS

a) Subvencions, donacions i llegats vinculats directament a l'activitat

Un detall del moviment de les subvencions i donacions rebudes vinculades a les activitats de l'Entitat es el següent:

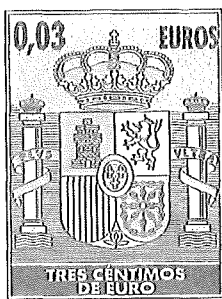
Entitat subvencionadora	Saldo a 31.12.2019	Altes	Imputació a resultat	Saldo a 31.12.2020
<u>Subvencions</u>				
Agència Catalana de l'Habitatge - Sitges 42	-	923.454,00	-	923.454,00
Agència Catalana de l'Habitatge - Sitges 54	-	1.324.566,00	-	1.324.566,00
	-	2.248.020,00	-	2.248.020,00
<u>Donacions</u>				
Salas Plushabit	-	25.443,92	25.443,92	-
	-	25.443,92	25.443,92	-
Total	-	2.273.463,92	25.443,92	2.248.020,00

Subvencions

Dins d'aquest epígraf si registra les dues subvencions rebudes per part de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per la construcció d'habitatges de lloguer o cessió d'us, en aquest cas de les parcel·les 42 i 54 de Sitges. Els hi han concedit 923.454,00 i 1.323.566 euros per les parcel·les 42 i 54, respectivament.



CLASE 8.^a
INSTRUMENTOS



002793526



Memòria simplificada

Donacions

En data 7 d'Agost de 2020 l'Entitat ha rebut de la Societat Salas Plushabit una donació per import de 25.443,92 euros, amb la finalitat de contribuir al compliment dels objectius fundacionals.

13. ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES

Un detall dels saldos que la Fundació manté amb les Administracions Públiques a 31 de desembre de 2020 i 2019, és el següent:

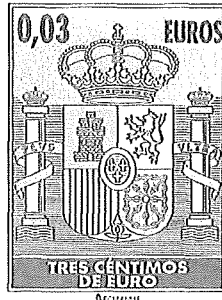
	Euros			
	Corrent			
	Saldo deutor		Saldo creditor	
	2020	2019	2020	2019
Impost sobre el Valor Afegit	101.762,23	-	-	-
Impost sobre la renda de les persones físiques	-	-	1.145,00	-
Totals	101.762,23	-	1.145,00	-

a) Situació fiscal

D'acord amb la legislació vigent, les liquidacions d'impostos no es poden considerar definitives fins que no han estat inspeccionades per les autoritats fiscals o transcorregut el termini de prescripció de quatre anys.



CLASE 8.^a
IMPUESTO DE SOCIEDADES



002793527



Memòria simplificada

La Fundació té obertes a inspecció per part de les autoritats fiscals tots els impostos corresponents als anys no prescrits. El Patronat de la Fundació considera que no existeixen contingències fiscals que puguin alterar significativament el passiu de l'Entitat.

b) Impost de Societats

La Fundació té l'obligació de presentar anualment una declaració de l'impost de societats. Els beneficis d'activitats econòmiques alienes a l'objecte o finalitat de la Fundació, determinats conforme a la legislació fiscal, estan subjectes a un gravamen del 10% sobre la base imposable.

Totes les rendes obtingues per la Fundació corresponent a operacions vinculades amb l'activitat de la mateixa, es troben exemptes del càlcul de l'impost de societats.

A 31 de desembre de 2020 i 2019 la Fundació ha registrat un import nul corresponent a l'Impost sobre Societats.

c) Informació a subministrar en compliment del Reial Decret 1270/2003 de 10 d'octubre pel que s'aprova el Reglament pe a l'aplicació del règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge

1. Identificació de les rendes exemptes i no exemptes

Durant els exercicis 2020 i 2019, la totalitat de les rendes de l'entitat estan exemptes de l'Impost sobre Societats. En el quadre següent es detallen els corresponents números i lletres dels articles 6 i 7 de la Llei 49/2002:



CLASE 8.^a
ECONÓMICA



002793528



Memòria simplificada

TIPUS INGRÉS	LLEI 49/2002		INGRESSOS		DESPESES INDIRECTES		RENDA NETA	
	NÚMERO	LLETRA	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Variació d'existències			646.252,17	-	-6.358,73	-2.742,28	665.337,36	-2.742,28
Donatius	6.1	a)	25.443,92	-				
TOTAL			671.696,09	-	-6.358,73	-2.742,28	665.337,36	-2.742,28

2. Identificació dels ingressos, despeses i inversions de cada activitat o projecte, en compliment de les finalitats estatutàries.

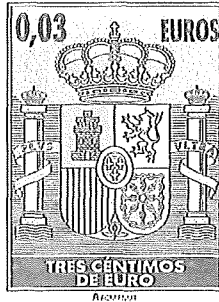
L'import de les despeses reflectit és el resultat de sumar, les despeses directes de cada activitat, l'import resultant de distribuït les despeses d'estructura dedicades a cadascuna de les activitats:

ACTIVITAT	INGRESSOS	
	2020	2019
Variació d'existències	646.252,17	-
Donatius	25.443,92	-
TOTAL	671.696,09	-

DESPESES		TOTAL	
ALTRES DESPESES		2020	2019
2020	2019		
646.252,17	-	-	-
-	-	25.443,92	-
646.252,17	-	25.443,92	-



CLASE 8.^a
RENTAS DEL PATRÓN



002793529



Memòria simplificada

3. Rendes de l'article 3.2 de la Llei 4/2002 i destí de les mateixes

TIPUS INGRÉS	RENDA NETA			DESTÍ DE LES RENDES	
	2020	2019		2020	2019
Variació d'existències	646.252,17	-			
Donatius	25.443,92	-	Gestió promoció habitatges	646.252,17	-
Despeses indirectes	-6.358,73	-2.742,28			
TOTAL	665.337,36	-2.742,28	Total	646.252,17	-

	2020	2019
PERCENTATGE DESTINAT DE LES RENDES OBTINGUDES A FINALITATS PRÒPIES DE L'ENTITAT	97%	-

4. Retribucions als membres del Patronat de l'Entitat i personal d'Alta direcció

Durant els exercicis 2020 i 2019, els membres del Patronat de l'Entitat no han rebut cap remuneració.

5. Percentatge de participació de l'Entitat en societats mercantils

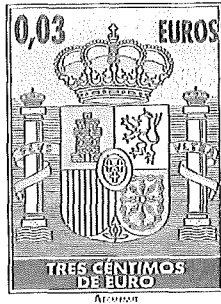
A 31 de desembre de 2020 i 2019, l'Entitat no posseeix participacions en societats mercantils.

6. Retribucions rebudes pels administradors que representen l'Entitat en les societats mercantils en que participen

No correspon.



CLASE 8.^a
112 500 000 000



002793530



FUNDACIÓ
SALAS

Memòria simplificada

7. Convenis de col·laboració empresarial

No correspon

8. Activitats prioritàries de mecenatge

No correspon

9. Identificació de la previsió estatutària relativa a la destinació del patrimoni en cas de dissolució

L'article 30 dels Estatuts de l'Entitat diu així:

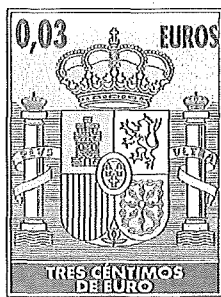
“L'extenció de la Fundació determina la cessió global de tots els actius i passius, la qual han de dur a terme el Patronat i les persones liquidadores que es nomenin o, si escau, el Protectorat.

Aquesta cessió global, un cop determinats l'actiu i el passiu, i amb l'autorització prèvia del Protectorat, es destinarà a les entitats no lucratives que realitzin activitats semblants a les que constitueixen la finalitat fundacional, i que els sigui d'aplicació el règim fiscal establert en el Títol II de la Llei 49/2001, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge.

En el cas que es pugui fer una cessió global caldrà procedir a la liquidació dels actius i els passius, i donar a l'haver que en resulti l'aplicació establerta en l'apartat anterior”.



CLASE 8.^a
INGRESOS Y GASTOS



002793531



FUNDACIÓ
SALAS

Memòria simplificada

14. INGRESSOS I DESPESES

a) Variació d'existències en curs de construcció

Un detall de l'import registrat dins de l'epígraf de pèrdues i guanys "Variacions de les existències de productes en curs i edificis construïts", durant l'exercici 2020 i 2019, és el següent:

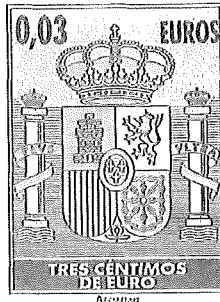
	2020	2019
Augment per activació de l'obra en curs	646.252,17	-
Total	646.252,17	-

El desglossament de l'activació de l'obra en curs per fases en aquest exercici 2020, és el següent:

	Euros				Total
	Sitges 42	Sitges 54	Martorell	Cornellà	
Aprovisionaments	5.295,70	7.948,89	-	1.460,00	14.704,59
Serveis professionals independents	266.411,49	330.760,40	-	-	597.171,89
Assegurances	509,47	509,47	-	-	1.018,94
Tributs	10.687,01	15.949,79	150,00	233,20	27.020,00
Despeses financeres	3.168,37	3.168,38	-	-	6.336,75
Total	286.072,04	358.336,93	150,00	1.693,20	646.252,17



CLASE 8.^a
[B] [W] [L] [A] [N] [H]



002793532



FUNDACIÓ
SALAS

Memòria simplificada

b) Altres despeses d'exploració

Un detall d'aquest epígraf dels exercicis 2020 i 2019 és el següent:

	Euros	
	2020	2019
Serveis professionals independents	597.821,74	-
Primes d'assegurances	2.187,76	326,80
Serveis bancaris	0,30	185,05
Publicitat, propaganda i relacions públiques	219,08	-
Altres serveis	950,00	1.617,94
Tributs	27.480,10	131,05
Total	628.658,98	2.260,84

15. APLICACIÓ D'ELEMENTS PATRIMONIALS I D'INGRESSOS A FINALITATS ESTATUTÀRIES

El detall del càlcul pel qual es determina si s'ha destinat a les finalitats estatutàries el percentatge legalment establert és el següent:

Exercici	Ingressos nets ajustats	Import aplicació obligatòria	Imports executats al compliment directe en l'exercici	%	Destinat 2016	Destinat 2017	Destinat 2018	Destinat 2019	Destinat 2020
2016	-1.883,38	-1.318,37	-	-	-	-	-	-	-
2017	8.931,01	6.251,71	-	-	-	-	-	-	-
2018	-1.665,71	-1.166,00	-	-	-	-	-	-	-
2019	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2020	665.337,36	465.736,15	646.252,17	97%	-	-	-	-	646.252,17



CLASE 8.^a
Ley del Impuesto de



002793533



FUNDACIÓ
SALAS

Memòria simplificada

16. ALTRA INFORMACIÓ

a) Serveis de gestió

En cas de realitzar-se la construcció a través de l'entitat, les diferents promocions de la Fundació subscriuen amb la societat gestora SALAS PLUSHABIT, S.L. (veure nota 1) un contracte de serveis que té per objecte l'encàrrec a aquesta última societat dels serveis de gestió tècnica i administrativa per a l'execució i construcció de la promoció.

Els serveis de gestió inclouen entre d'altres els serveis de control pressupostari, d'informació i confecció dels estats financers de la promoció, obtenció de llicències, assessorament en la signatura d'escriptures, en la contractació de pòlisses d'assegurances, contractació d'industrials i d'entitats en matèria de seguretat en l'obra, coordinació dels industrials, gestionar l'obtenció de certificat final d'obra.

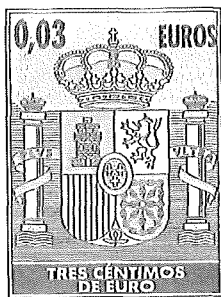
També acorden la remuneració d'aquests serveis, que es satisfà mensualment d'acord amb el quadre de pagaments que es pacta. L'import de la gestió es comença a abonar per la Fundació a partir de l'obtenció de la Llicència d'Obres i de la signatura del préstec hipotecari.

Aquest contracte no inclou els honoraris dels arquitectes tècnics responsables de la direcció de l'obra que es satisfan d'acord amb el quadre de pagaments que es pacta.

Per altra banda, un cop s'inicia el lloguer a tercers de les promocions, SALAS PLUSHABIT, S.L. s'encarrega de la gestió comercial, el manteniment i les tasques d'administració de l'explotació d'aquestes, realitzant bimensualment factures d'honoraris per aquests conceptes.



CLASE 8.^a
[unreadable]



002793534



FUNDACIÓ
SALAS

Memòria simplificada

b) Remuneracions al Patronat i al personal d'alta direcció

Els components del Patronat de la Fundació, no han rebut cap retribució ni remuneració durant l'exercici 2020 i 2019.

El personal d'alta direcció no ha rebut durant l'exercici 2020 i 2019 cap retribució en concepte de "Despeses de personal".

c) Personal

Durant l'exercici 2020 i 2019 la Fundació no ha tingut cap treballador, ja que la gestió de la mateixa es realitza a través de SALAS PLUSHABIT, S.L. (veure nota 15.a).

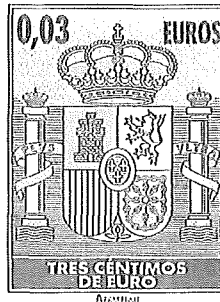
d) Informació sobre els aplaçaments de pagament efectuats als proveïdors. Disposició addicional tercera. "Deber de información" de la Llei 15/2010, del 5 de juliol.

La informació relativa al període mig de pagament a proveïdors i creditors comercials s'inclou en el quadre següent:

	Dies	
	2020	2019
Període mig de pagament	1,82	122,25



CLASE 8.ª
FUNDACIONES DE INTERÉS PÚBLICO



002793535



Memòria simplificada

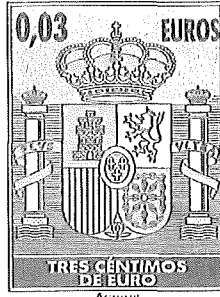
e) Medi Ambient

La Fundació durant l'exercici 2020 i 2019, no ha adquirit immobilitzat material, ni ha incorregut en despeses amb la finalitat de la protecció i millora del medi ambient.

Segons l'opinió del Patronat de la Fundació, no hi ha contingències relacionades amb la protecció i millora del medi ambient, que puguin tenir un efecte significatiu sobre el patrimoni i els resultats de la Fundació.

f) Esdeveniments posteriors al tancament

Fins a la data de la formulació d'aquests comptes anuals, no s'ha produït fets posteriors rellevants que afectin a la situació financera i patrimonial de la Fundació.



002793536

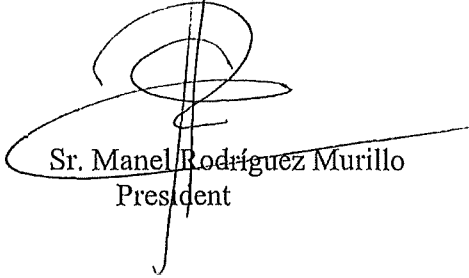
CLASE 8.^a
[XXXXXXXXXX]




Formulació dels comptes anuals simplificats

El Patronat de FUNDACIÓ SALAS PER L'ACCESSIBILITAT, amb data 31 de març de 2021 i en compliment dels requisits establerts en la legislació vigent, procedeix a formular els comptes anuals simplificats de l'exercici comprès entre l'1 de gener i el 31 de desembre de 2020, els quals venen constituïts per:

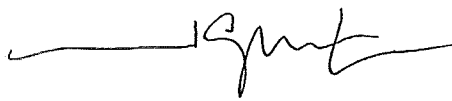
- Balanç de situació simplificat a 31 de desembre de 2020.
- Compte de pèrdues i guanys simplificat corresponents a l'exercici clos el 31 de desembre de 2020.
- Estat de canvi simplificat en el patrimoni net corresponent a l'exercici clos el 31 de desembre de 2020.
- Memòria simplificada de l'exercici 2020.




Sr. Manel Rodríguez Murillo
President



Sr. José Miguel Deus Machín
Secretari



Sr. Salvador Girvent Casas
Vocal



Sra. Clara Muñoz
Vocal