

CONTRACTE	DATA SUBSCRIPCIÓ	OBJECTE	IMPORT DE LICITACIO/ADJUDICACIO	PROCEDIMENT UTILITZAT PER LA SEVA CELEBRACIÓ	DURADA	MODIFICACIONS	PRÒRROGUES
Entre l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat i Fundació Privada Salas (Expt. 21 001)- Promoció Cornellà-Famades	30/10/2021	Concessió administrativa de la finca de titularitat municipal situada al C/ Rosselló amb Passeig de la Campsa de Cornellà de Llobregat, per la construcció i explotació d'habitatges dotacionals.	Valor del bé objecte de concessió: Valor del sòl: 420.000.€ Valor construcció: 3.544.640.€ Valor total del bé: 3.964.640.€	En base a l'acord del Ple de 24-2-21 en el que es va adjudicar a Fundació Privada Salas la concessió administrativa	Concessió administrativa per un termini de 53 anys.	No	Prorrogable un màxim de 75 anys

CONVENIS	DATA SUBSCRIPCIÓ	PARTS SIGNANTS	OBJECTE	DRETS I OBLIGACIONS	VIGÈNCIA	MODIFICACIONS	COMPLIMENT/EXECUCIÓ
SANT PERE DE RIBES-Xaloc	16/03/2021	Ajuntament de Sant Pere de Ribes i Fundació Privada Salas	Conveni per l'establiment de les condicions de la constitució d'un dret de superfície, en relació a la parcel·la UZ-6 del Sector Mercat-Parc Central de Sant Pere de Ribes	<p>1) Dret de superfície a favor de Fundació Salas per promoure la construcció de 43 habitatges de protecció oficial, amb trasters i aparcaments, en règim de lloguer en la finca Ronda Masia Nova 50-56 de Sant Pere de Ribes.</p> <p>2) Cessió a favor de Fundació Privada Nou Lloc Habitatge social dels drets i obligacions derivats de l'explotació dels habitatges per fer-se càrrec de la gestió de lloguers una vegada finalitzada la promoció.</p> <p>3) Obligació de destinar els béns transmesos a la finalitat establerta en els terminis fixats.</p>	La vigència del dret de superfície és de 75 anys amb una possible pròrroga de 24 anys	No hi ha	Si per part de la Fundació s'acredités un incompliment greu de les condicions i/o requisits del dret real de superfície, l'Ajuntament podrà exigir el compliment de l'obligació finalista o resoldre el contracte de transmissió, amb el rescabament dels danys i interessos.

ACORD	DATA SUBSCRIPCIÓ	OBJECTE	DURADA	PRÒRROGUES
Acord de l'Ajuntament de Sitges	25/06/2020	Aprovació per l'adjudicació directa a favor de Fundació Salas d'un dret real de superfície sobre la finca sobre la parcel·la 42 i 54 del PPU-1 La Plana-Sta. Bàrbera-Vallpineda de Sitges (finques registrals 36.477 i 36.506 del Registre Propietat 1 de Sitges) per la promoció, construcció, explotació d'un edifici fins 62 habitatges de protecció oficial, en règim de lloguer, gratuïta i vinculada a que el lloguer dels habitatges no estigui per sobre dels 7€/m2 útil i la reserva del 10% d'habitatges construïts a favor de persones o famílies amb risc d'exclusió. Dins d'aquest 10%, sense que tingui la consideració de cànon, les fundacions es comprometen a la cessió d'un habitatge a favor de l'Ajuntament de Sitges.	75 anys	24 anys
Acord de l'Ajuntament de Cornellà	24/02/2021	per l'aprovació per la concessió administrativa per la construcció i explotació d'habitatges dotacionals a la finca municipal al C/ Rosselló amb Passeig de la Campsa de Cornellà de Llobregat. Garantia en la quantitat de 118.939,20 euros	53 anys a partir del dia següent a la formalització de la concessió	75 anys
Acord de l'Ajuntament de Martorell	22/03/2021	Proposta d'alienació directa de la finca de resultat núm. 4 adjudicada a l'Ajuntament de Martorell mitjançant Projecte de Reparcel·lació del sector residencial "La Sínia de Martorell" a favor de Fundació Privada Salas per la construcció de 130 habitatges protegits (futura promoció Martorell La Sínia expt. 631/2021).		
Decret de l'Ajuntament de Martorell	27/04/2021	El 21-4-21 es va atorgar escriptura de compravenda entre l'Ajuntament de Martorell i Fundació Salas per l'adquisició de la finca resultant núm. 4 (finca 20.511 del Registre de la Propietat 1 de Martorell) de la futura promoció La Sínia per a la construcció de 130 habitatges, 138 places d'aparcament de d'automòbil, 65 places d'aparcament de motocicleta, 260 aparcaments de bicicletes i 130 trasters. El Decret resol restar assabentats de les condicions del préstec hipotecari sol·licitat per Fundació Salas i consentir la posposició de rang de la condició resolutòria que grava la finca 20511 del Reg. Propietat 1 de Martorell.		
Acord de l'Ajuntament de Martorell	27/05/2021	Proposta d'ajudicació directa d'un dret de superfície sobre la finca de resultat núm. 6 del sector La Sínia de Martorell (Exp. 1300/2021) a favor de Fundació Privada Salas amb la finalitat de construir 130 habitatges amb protecció pública en règim de lloguer.		
Acord de l'Ajuntament de Cornellà	29/11/2021	Aprovar el Plec de condicions de la concessió administrativa que ha de regir l'ús privatiu de les 2 finques de propietat municipal situades al carrer Soler i Cortad, per la construcció i explotació d'habitatges dotacionals. Es fixa la garantia definitiva en 142.700,49 euros	53 anys a partir del dia següent a la formalització de la concessió	75 anys